



**COMUNE DI MORCIANO DI ROMAGNA**  
----Provincia di Rimini----

**REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE  
DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI**

(ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 4 DEL 09.01.2002)

**COMUNE DI MORCIANO DI ROMAGNA**

----Provincia di Rimini----

UFFICIO TRIBUTI**REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE  
DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.)**

Articol o	DESCRIZIONE
	<b>Capo I – Norme generali</b>
1	Oggetto e scopo del regolamento.
2	Soggetto passivo.
3	Terreni considerati non fabbricabili.
4	Esenzioni.
5	Pertinenze delle abitazioni principali.
6	Aree divenute inedificabili.
7	Alloggio non locato
8	Valore aree fabbricabili.
9	Fabbricati fatiscenti.
10	Validità dei versamenti dell'imposta.
11	Dichiarazione o denuncia
12	Disciplina dei controlli.
13	Modalità dei versamenti - Differimenti.
	<b>Capo II – Accertamento con adesione</b>
14	Accertamento con adesione.
15	Procedimento per l'accertamento con adesione ad iniziativa dell'ufficio.
16	Procedimento per l'accertamento con adesione ad iniziativa del contribuente.
17	Procedura per l'accertamento con adesione
18	Atto di accertamento con adesione.
19	Adempimenti successivi.
20	Perfezionamento della definizione
	<b>Capo III - Compenso incentivante al personale addetto</b>
21	Compenso incentivante al personale addetto.
22	Utilizzazione del fondo.
	<b>Capo IV – Sanzioni – Ravvedimento</b>
23	Sanzioni ed interessi.
24	Ritardati od omessi versamenti.
25	Procedimento di irrogazione delle sanzioni.
26	Irrogazione immediata delle sanzioni.
27	Ravvedimento.
	<b>Capo V - Norme finali</b>
28	Norme abrogate.
29	Pubblicità del regolamento e degli atti.
30	Entrata in vigore del regolamento.
31	Casi non previsti dal presente regolamento.
32	Rinvio dinamico.

## **CAPO I NORME GENERALI**

### **Art. 1**

#### **Oggetto e scopo del regolamento**

1. Il presente regolamento integra le norme di legge che disciplinano l'imposta comunale sugli immobili di cui al decreto legislativo 30 dicembre 1992, n.504 e successive modificazioni ed integrazioni.
2. In particolare, con il presente regolamento, viene esercitata la potestà regolamentare attribuita ai comuni con il combinato disposto degli articoli 52 e 59 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, nonché dell'art.50 della legge 27 dicembre 1997, n. 449.
3. Le norme del presente regolamento sono finalizzate ad assicurare che l'attività amministrativa persegua i fini determinati dalla legge, con criteri di economicità, di efficacia e di pubblicità e con le procedure previste per i singoli procedimenti.

### **Art. 2**

#### **Soggetto passivo.**

1. Ad integrazione dell'art. 3 del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, e successive modificazioni, per gli alloggi a riscatto o con patto di futura vendita da parte di Istituti o Agenzie Pubbliche l'imposta è dovuta dall'assegnatario dalla data di assegnazione.

### **Art. 3**

#### **Terreni considerati non fabbricabili.**

*(D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, art. 59, comma 1, lettera a)*

1. Sono considerati non fabbricabili, ai fini dell'applicazione delle disposizioni del secondo periodo della lettera b) del comma 1 dell'articolo 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, i terreni coltivati direttamente dai proprietari e familiari conviventi.
2. A decorrere dal 1.1.98, ai fini di quanto disposto dal precedente comma 1) la qualifica di coltivatore diretto e di imprenditore agricolo a titolo principale deve essere confermata dalla iscrizione negli appositi elenchi previsti dall'articolo 11 della legge 9 gennaio 1963, n. 9, con assicurazione per invalidità, vecchiaia e malattia.
3. Il pensionato, già iscritto negli elenchi suddetti come coltivatore diretto, il quale continua a lavorare il fondo con il lavoro proprio o di persone della sua famiglia, con lui conviventi e dedite in modo prevalente alla stessa attività agricola, conserva la qualifica di coltivatore diretto ai fini richiamati nel comma 1.
4. In ogni caso, la forza lavorativa dei soggetti di cui al comma 2 addetti alla coltivazione del fondo deve essere pari ad almeno un terzo di quella occorrente per le normali necessità di coltivazione, e il reddito ricavato deve essere non inferiore al 50% del complessivo reddito imponibile IRPEF, al netto di quello di pensione, dichiarato per l'anno precedente.
5. Le condizioni di cui ai precedenti commi dovranno essere dichiarate da uno dei proprietari - coltivatori diretti ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15.

**Art. 4**  
**Esenzioni**

*(D.Lgs. 15 dicembre 1997, n.446, art.59, comma 1, lettere b) e c)*

1. In aggiunta alle esenzioni dall'imposta comunale sugli immobili previste dall'art.7 del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n.504, sono esenti dalla detta imposta gli immobili posseduti a titolo di proprietà o di diritto reale di godimento od in qualità di locatario finanziario dallo Stato, dalle regioni, dalle province, dagli altri comuni, dalle comunità montane, dai consorzi fra detti enti territoriali, dalle aziende sanitarie locali, non destinati esclusivamente ai compiti istituzionali.
2. L'esenzione di cui all'articolo 7, comma 1, lettera i), del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, concernente gli immobili utilizzati da enti non commerciali, si applica soltanto ai fabbricati ed a condizione che gli stessi, oltre che utilizzati, siano anche posseduti a titolo di proprietà o di diritto reale di godimento od in qualità di locatario finanziario dell'ente non commerciale utilizzatore.

**Art. 5**  
**Pertinenze delle abitazioni principali e dei fabbricati**  
*(D.Lgs. 15 dicembre 1997, n.446, art. 59, comma 1 lettere d) ed e)*

1. Agli effetti dell'applicazione delle agevolazioni in materia di imposta comunale sugli immobili, si considerano parti integranti dell'abitazione principale le sue pertinenze, anche se distintamente iscritte in catasto. L'assimilazione opera a condizione che il proprietario o titolare di diritto reale di godimento, anche se in quota parte, della pertinenza e che questa sia durevolmente ed esclusivamente asservita alla predetta abitazione.
2. Ai fini di cui al comma 1, si intende per pertinenza: il garage o posto auto, la soffitta, la cantina, che sono ubicati nello stesso edificio o complesso immobiliare nel quale è sita l'abitazione principale.
3. Resta fermo che l'abitazione principale e le sue pertinenze continuano ad essere unità immobiliari distinte e separate, ad ogni altro effetto stabilito nel decreto legislativo n. 504, del 30 dicembre 1992, ivi compresa la determinazione, per ciascuna di esse, del proprio valore secondo i criteri previsti nello stesso decreto legislativo. Resta, altresì, fermo che la detrazione spetta soltanto per l'abitazione principale, traducendosi, per questo aspetto, l'agevolazione di cui al comma 1 nella possibilità di detrarre dall'imposta dovuta per le pertinenze la parte dell'importo della detrazione che non ha trovato capienza in sede di tassazione dell'abitazione principale.
4. Le disposizioni di cui ai precedenti commi si applicano anche alle unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite a abitazione principale dei soci assegnatari.
5. Le norme di cui al presente articolo si applicano per gli immobili per i quali questo comune è soggetto attivo di imposta, ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo n. 504, del 30 dicembre 1992, ed hanno effetto con riferimento agli anni di imposta successivi a quello in corso alla data di adozione del presente regolamento.
6. Le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado e che nelle stesse hanno stabilito la propria residenza, sono equiparate alle abitazioni

principali. I concedenti, intendendosi per tali i genitori o i figli devono avere la piena proprietà delle abitazioni. Per tali fattispecie viene applicata l'aliquota ridotta.

6 bis Il beneficio di cui sopra decorre dall'anno successivo a quello in cui si è verificata la condizione prevista al comma 6 e viene concesso previa comunicazione al Comune da presentare entro il termine per la presentazione delle dichiarazioni I.C.I. su modello conforme a quello allegato sotto la lett. "A".

7. Per area costituente pertinenza di fabbricato ai sensi dell'art. 2 e 1 lett. a) del D.Lgs. 504/92, si intende l'area che nel catasto dei fabbricati risulta asservita al suddetto fabbricato.

8. L'area di cui al comma 7, anche se considerata edificabile dai vigenti strumenti urbanistici generali o attuativi, costituisce oggetto di autonoma imposizione soltanto nel caso di effettiva utilizzazione edificatoria.

#### **Art. 6**

##### **Aree divenute inedificabili**

*(D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, art. 59, comma 1, lettera f)*

1. Le imposte pagate per le aree successivamente divenute inedificabili dovranno essere rimborsate a decorrere dall'anno d'imposta corrispondente all'entrata in vigore dello strumento urbanistico che aveva dichiarato le aree edificabili. Il rimborso dovrà essere disposto, a domanda dell'interessato, da produrre entro due anni dalla variazione apportata allo strumento urbanistico, entro sei mesi dalla richiesta. Sono dovuti gli interessi nella misura legale maturati fino alla data di esecutività dell'atto che ha dichiarato l'inedificabilità dell'area.

#### **Art. 7**

##### **Alloggio non locato**

1. Ai fini dell'applicazione del tributo, s'intende per "alloggio non locato", l'unità immobiliare, classificata o classificabile nel gruppo catastale A (ad eccezione della categoria A/10), utilizzabile ai fini abitativi, non tenuta a disposizione del possessore per uso personale diretto e, al 1° gennaio dell'anno di imposizione, non locata né data in comodato a terzi.

#### **Art. 8**

##### **Valore aree fabbricabili**

*(D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, art. 52 e 59 comma 1, lettera g)*

1. Al fine di ridurre al minimo l'insorgenza del contenzioso, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili come stabiliti nel comma 5 dell'articolo 5 del decreto legislativo n. 504, del 30 dicembre 1992, per zone omogenee, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, vengono determinati annualmente dalla Giunta Comunale sulla base dell'andamento del mercato nel momento, con propria deliberazione da adottare entro il termine di deliberazione del bilancio di previsione e con obbligo di comunicazione al Consiglio Comunale.

2. Non sono sottoposti a rettifica i valori delle aree fabbricabili quando l'importo sia stato versato sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato.

3. In assenza di modifiche si intendono confermati per l'anno successivo.

### **Art. 9**

#### **Fabbricati fatiscanti.**

*(D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, art. 59, comma 1, lettera h)*

1. Le caratteristiche di fatiscanza di un fabbricato sono considerate non superabili con interventi di manutenzione, agli effetti dell'applicazione della riduzione alla metà dell'imposta prevista nell'articolo 8, comma 1, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, come sostituito dall'articolo 3, comma 55, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, quando, per l'esecuzione dei lavori, si renda necessaria l'evacuazione, dal fabbricato, delle persone, per almeno 6 mesi.
2. Per ottenere le agevolazioni di cui al precedente comma 1, riservate alla competenza del responsabile del servizio, gli interessati dovranno produrre apposita domanda in carta semplice dichiarando anche, ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, la circostanza prescritta per ottenere il beneficio.

### **Art. 10**

#### **Validità dei versamenti dell'imposta**

*(D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, art. 59, comma 1, lettera i)*

1. I versamenti dell'imposta comunale sugli immobili eseguiti da un contitolare sono considerati regolarmente eseguiti anche per conto degli altri.

### **Art. 11**

#### **Dichiarazione o denuncia**

*(D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, art. 59, comma 1, lettera l), n.1)*

1. I soggetti passivi devono dichiarare gli immobili posseduti e denunciare le modificazioni successivamente intervenute, secondo quanto stabilito dall'art. 10 del D.Lgs. 504/92.

### **Art. 12**

#### **Disciplina dei controlli**

*(D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, art. 59, comma 1, lettera l), nn. 2 e 3)*

1. Il responsabile dell'ufficio tributi, in relazione al disposto dell'art. 59, comma 1, lettera e) n. 5, del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, avrà cura di prendere tutte le iniziative utili per il potenziamento dell'attività di controllo mediante collegamenti con i sistemi informativi immobiliari del Ministero delle Finanze e con altre banche dati rilevanti per la lotta all'evasione.
2. La disciplina del presente articolo, in relazione al disposto dell'art. 59, comma 3, del D.Lgs. n. 446/1997, trova applicazione anche per gli anni pregressi.

### **Art. 13**

#### **Modalità dei versamenti - Differimenti**

*(D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, art. 59, comma 1, lettere n) e o)*

1. Si stabilisce che il Comune, previa specificazione delle modalità esecutive da stabilirsi con apposito atto, potrà prevedere, in aggiunta o in sostituzione del pagamento del tributo tramite il Concessionario del servizio di riscossione, la possibilità di esecuzione dei versamenti, sia in autotassazione che a seguito di accertamento, mediante versamento sul conto corrente postale intestato alla Tesoreria del Comune o quello direttamente presso la Tesoreria predetta, nonché il pagamento tramite sistema bancario.

2. Si considerano validi e, pertanto, non sono sanzionabili:

- a) i versamenti tempestivamente eseguiti a Concessionario non competente;
- b) i versamenti effettuati a Concessionario competente e da questo accreditati ad altro Comune.

## **CAPO II ACCERTAMENTO CON ADESIONE**

### **Art. 14**

#### **Accertamento con adesione**

*(D.Lgs. 19 giugno 1997, n. 218 - Art. 59, comma 1, lettera m), del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 - Art. 50 della legge 27 dicembre 1997, n. 449)*

1. E' introdotto, in questo Comune, ai sensi del D.Lgs. 19 giugno 1997, n. 218, per l'imposta comunale sugli immobili I.C.I. l'istituto dell'accertamento con adesione del contribuente.

2. Competente alla definizione dell'accertamento con adesione del contribuente è il funzionario responsabile di cui all'art. 11, comma 4, del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504.

### **Art. 15**

#### **Procedimento per l'accertamento con adesione ad iniziativa dell'ufficio.**

1. Il responsabile dell'ufficio tributi, in presenza di situazioni che rendano opportuna l'instaurazione del contraddittorio con il contribuente, prima di dare corso alla notifica dell'accertamento invia al contribuente stesso, invito a comparire, nel quale sono indicati:

- a) gli elementi identificativi dell'atto, della denuncia o della dichiarazione cui si riferisce l'accertamento suscettibile di adesione;
- b) il termine, non superiore a 60 giorni, per la comparizione per definire eventualmente l'accertamento con adesione.

2. Trascorsi i termini di comparizione di cui al comma precedente, il responsabile del servizio disporrà, tempestivamente, la notificazione dell'atto di accertamento.

3. La mancata comparizione del contribuente nel giorno indicato nell'invito comporta rinuncia alla definizione dell'accertamento con adesione.

### **Art. 16**

#### **Procedimento per l'accertamento con adesione ad iniziativa del contribuente**

1. Il contribuente, al quale sia stato notificato avviso di accertamento non preceduto dall'invito di cui all'art. 15, c.1, qualora riscontri nello stesso elementi che possono

portare ad un ridimensionamento della pretesa del tributo, può formulare, anteriormente alla impugnazione dell'atto innanzi alla Commissione Tributaria Provinciale, istanza di accertamento con adesione, in carta libera, indicando le generalità complete ed il proprio recapito telefonico.

2. L'impugnazione dell'avviso comporta rinuncia all'istanza di definizione.

3. La presentazione dell'istanza di cui al precedente comma 1, anche da parte di un solo obbligato, comporta la sospensione, per tutti i coobbligati, dei termini per l'impugnazione e di quelli per la riscossione delle imposte in pendenza di giudizio, per un periodo di novanta giorni. L'impugnazione dell'atto da parte del soggetto che abbia richiesto l'accertamento con adesione comporta rinuncia all'istanza.

4. Entro quindici giorni dalla ricezione dell'istanza, l'ufficio, anche telefonicamente, formula al contribuente l'invito a comparire.

5. All'atto del perfezionamento della definizione l'avviso di accertamento perde efficacia.

### **Art. 17**

#### **Procedura per l'accertamento con adesione**

1. L'accertamento con adesione del contribuente di cui ai precedenti articoli 14, 15 e 16 può essere definito anche da uno solo degli obbligati, secondo le disposizioni seguenti.

2. La definizione dell'accertamento con adesione ha effetto per tutti i beni cui si riferisce ciascun atto, denuncia o dichiarazione che ha formato oggetto di imposizione. Il valore definito vincola l'ufficio ad ogni ulteriore effetto, limitatamente ai beni oggetto del verbale. Sono escluse adesioni parziali riguardanti singoli beni contenuti nello stesso atto o dichiarazione.

### **Art. 18**

#### **Atto di accertamento con adesione**

1. L'accertamento con adesione è redatto con atto scritto in duplice esemplare, sottoscritto dal contribuente e dal responsabile del servizio o da un suo delegato.

2. Nell'atto sono indicati, separatamente per ciascun bene, gli elementi e la motivazione su cui la definizione si fonda, nonché la liquidazione delle maggiori imposte, delle sanzioni e delle altre somme eventualmente dovute, anche in forma rateale.

3. La sanzione dovuta, da ricalcolare sull'ammontare della maggiore imposta, è ridotta a un sesto.

### **Art. 19**

#### **Adempimenti successivi**

1. Il versamento delle somme dovute per effetto dell'accertamento con adesione è eseguito entro i venti giorni dalla redazione dell'atto di cui al precedente articolo 18 con le modalità di cui al precedente art.13.

2. Le somme dovute possono essere versate, a richiesta del contribuente, anche ratealmente, in un massimo di numero quattro rate trimestrali di pari importo.

L'importo della prima rata è versato entro il termine indicato nel comma 1. Sull'importo delle rate successive sono dovuti gli interessi al saggio legale, calcolati dalla data di perfezionamento dell'atto di adesione.

3. Non è richiesta la prestazione di garanzia.

4. In caso di mancato versamento, anche di una sola rata, fermo restando l'ammontare dell'imposta concordata, il contribuente:

a) perderà il beneficio della riduzione della sanzione;

b) dovrà corrispondere gli interessi, calcolati sulla somma ancora dovuta, dalla data di scadenza della rata non versata.

5. Per la riscossione di quanto dovuto sarà dato corso alla procedura coattiva di cui all'art. 12 del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504.

#### **Art. 20**

#### **Perfezionamento della definizione**

1. La definizione si perfeziona con il versamento di cui al precedente art. 19, comma 1, ovvero con il versamento rateale di cui al successivo comma 2.

### **CAPO III**

#### **COMPENSO INCENTIVANTE AL PERSONALE ADDETTO**

#### **Art. 21**

#### **Compenso incentivante al personale addetto**

*(D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, art. 59, comma 1, lettera p)*

1. In relazione al disposto dell'art. 59, comma 1, lettera p) del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, è istituito, in questo Comune, finalizzato al potenziamento dell'ufficio tributario comunale, un fondo speciale.

2. Il fondo di cui al comma 1 è alimentato annualmente con l'accantonamento del 15% delle maggiori riscossioni dell'imposta comunale sugli immobili per recupero dell'evasione con esclusione delle sanzioni e degli interessi.

#### **Art. 22**

#### **Utilizzazione del fondo**

1. Le somme di cui al precedente art. 21, entro il 31 dicembre di ogni anno saranno ripartite dalla Giunta comunale con apposita deliberazione nel rispetto delle seguenti percentuali:

a) per il miglioramento delle attrezzature, anche informatiche, dell'ufficio tributi, nella misura del 25%;

b) per l'arredamento dell'ufficio tributi nella misura del 25%;

c) per l'attribuzione di compensi incentivanti la produttività al personale addetto nella misura del 50%.

2. Con la stessa deliberazione di cui al precedente comma 1 la Giunta comunale assegnerà al personale dipendente dell'ufficio tributi il premio incentivante.

3. La liquidazione dei compensi incentivanti sarà disposta dal responsabile del servizio entro il 31 gennaio successivo.

## **CAPO IV SANZIONI - RAVVEDIMENTO**

### **Art. 23**

#### **Sanzioni ed interessi**

*(D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, art. 14)*

1. Per l'omessa presentazione della dichiarazione o denuncia si applica la sanzione amministrativa dal 100 al 200 per cento del tributo dovuto, con un minimo di lire 100.000.
2. Se la dichiarazione o la denuncia sono infedeli si applica la sanzione amministrativa dal 50 al 100 per cento della maggiore imposta dovuta.
3. Se l'omissione o l'errore attengono ad elementi non incidenti sull'ammontare dell'imposta, si applica la sanzione amministrativa da lire 100.000 a lire 500.000. La stessa sanzione si applica per le violazioni concernenti la mancata esibizione o trasmissione di atti e documenti, ovvero per la mancata restituzione di questionari nei sessanta giorni dalla richiesta o per la loro mancata compilazione o compilazione incompleta o infedele.
4. Le sanzioni indicate nei commi 1 e 2 sono ridotte ad un quarto se, entro il termine per ricorrere alla commissione tributaria interviene adesione del contribuente con il pagamento del tributo, se dovuto, e della sanzione.
5. La contestazione della violazione non collegata all'ammontare del tributo deve avvenire, a pena di decadenza, entro il 31 dicembre del quinto anno successivo a quello in cui è commessa la violazione.
6. Sulle somme dovute per imposta si applicano gli interessi moratori nella misura prevista dalla legge nel tempo vigente.
7. Per l'omessa comunicazione delle notizie di cui all'articolo 11, comma 3, del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, sarà applicata una sanzione amministrativa di L. 200.000 (diconsi lire duecentomila).

### **Art. 24**

#### **Ritardati od omessi versamenti**

*(D.Lgs. 18 dicembre 1997, n.471, art. 13)*

1. Chi non esegue, in tutto o in parte, alle prescritte scadenze, i versamenti in acconto, o a saldo dell'imposta risultante dalle dichiarazioni o denunce è soggetto a sanzione amministrativa pari al 30 per cento di ogni importo non versato. In caso di ravvedimento operoso si applicano, comunque, le riduzioni previste dall'art. 15 del D.Lgs. 18 dicembre 1997, n. 472.
2. Le sanzioni previste nel presente articolo non si applicano quando i versamenti sono stati tempestivamente eseguiti ad ufficio o concessionario diverso da quello competente.

### **Art. 25**

#### **Procedimento di irrogazione delle sanzioni**

*(D.Lgs. 18 dicembre 1997, n. 472, art. 16)*

1. Le sanzioni amministrative sono irrogate dal responsabile del servizio.

2. L'ufficio notifica l'atto di contestazione con l'indicazione, a pena di nullità, dei fatti attribuiti al trasgressore, degli elementi probatori, delle norme applicate, dei criteri seguiti per la determinazione delle sanzioni e della loro entità.
3. Nel termine di sessanta giorni dalla notificazione, il trasgressore o il soggetto obbligato ai sensi dell'articolo 11, comma 1, del D.Lgs.n. 472/1997, possono definire la controversia per il pagamento di un quarto della sanzione indicata nell'atto di contestazione, salvo il disposto di cui al precedente art. 23.
4. Se non addivengono a definizione agevolata, il trasgressore e i soggetti obbligati ai sensi dell'articolo 11, comma 1 del D.Lgs. n. 472/1997, possono, entro lo stesso termine, produrre deduzioni difensive. In mancanza, l'atto di contestazione si considera provvedimento di irrogazione, impugnabile ai sensi dell'articolo 18, del D.Lgs. n. 472/1997, sempre entro il termine di sessanta giorni dalla sua notificazione.
5. L'impugnazione immediata non è ammessa e, se proposta, diviene improcedibile, qualora vengano presentate deduzioni difensive in ordine alla contestazione.
6. L'atto di contestazione deve contenere l'invito al pagamento delle somme dovute nel termine di sessanta giorni dalla sua notificazione, con l'indicazione dei benefici di cui al comma 3 ed altresì l'invito a produrre, nello stesso termine, se non si intende addivenire a definizione agevolata, le deduzioni difensive e, infine, l'indicazione dell'organo al quale proporre l'impugnazione immediata.
7. Quando sono state proposte deduzioni, il responsabile del servizio, nel termine di decadenza di un anno dalla loro presentazione, irroga, se del caso, le sanzioni con atto motivato a pena di nullità anche in ordine alle deduzioni medesime.

#### **Art. 26**

##### **Irrogazione immediata delle sanzioni**

*(D.Lgs. 18 dicembre 1997, n. 472, art. 17)*

1. In deroga alle previsioni dell'articolo 25, le sanzioni possono essere irrogate, senza previa contestazione e con l'osservanza, in quanto compatibili, delle disposizioni che regolano il procedimento di accertamento, con atto contestuale all'avviso di accertamento o di rettifica, motivato a pena di nullità.
2. E' ammessa definizione agevolata con il pagamento del quarto delle sanzioni irrogate, entro sessanta giorni dalla notificazione del provvedimento.

#### **Art. 27**

##### **Ravvedimento**

*(D.Lgs. 18 dicembre 1997, n. 472, art. 13)*

1. La sanzione è ridotta, purché la violazione non sia stata già contestata e comunque non siano iniziati accessi, ispezioni, verifiche o altre attività amministrative di accertamento delle quali l'autore o i soggetti obbligati ai sensi dell'articolo 11, comma 1, del D.Lgs. n. 472/1997, abbiano avuto formale conoscenza:
  - a) ad un ottavo del minimo, nei casi di mancato pagamento del tributo o di un acconto, se esso viene eseguito nel termine di trenta giorni dalla data della sua commissione;
  - b) ad un sesto del minimo, se la regolarizzazione degli errori e delle omissioni, anche se incidenti sulla determinazione e sul pagamento del tributo, avviene entro un anno dal termine prescritto per la dichiarazione o denuncia di cui al precedente art. 11;

c) ad un ottavo del minimo di quella prevista per l'omissione della presentazione della dichiarazione o denuncia di cui al precedente articolo 11, se questa viene presentata con ritardo non superiore a trenta giorni.

2. Il ravvedimento del contribuente nei casi di omissione o di errore non incidenti sulla determinazione e sul pagamento del tributo esclude l'applicazione della sanzione, se la regolarizzazione avviene entro tre mesi dall'omissione o dall'errore.

3. Il pagamento della sanzione ridotta deve essere eseguito contestualmente alla regolarizzazione del pagamento del tributo o della differenza, quando dovuti, nonché al pagamento degli interessi moratori nella misura del saggio legale in vigore nel momento calcolato giorno per giorno.

## **CAPO V NORME FINALI**

### **Art. 28 Norme abrogate**

1. Con l'entrata in vigore del presente regolamento sono abrogate tutte le norme regolamentari con esso contrastanti.

### **Art. 28 bis Transizione dalla Lira all'Euro**

1. Nel periodo 1999/2001, al fine di promuovere e facilitare la transizione dalla Lira all'Euro, sarà dato puntuale corso al piano operativo di attuazione (P.O.A.) per l'introduzione dell'Euro, adottato da questa Amministrazione.

### **Art. 29 Pubblicità del regolamento e degli atti**

1. Copia del presente regolamento, a norma dell'art. 22 della legge 7 agosto 1990, n. 241, sarà tenuta a disposizione del pubblico perché ne possa prendere visione in qualsiasi momento.

### **Art. 30 Entrata in vigore del regolamento**

1. Il presente regolamento entra in vigore il primo gennaio dell'anno successivo alla sua approvazione, unitamente alla deliberazione di approvazione viene comunicato al Ministero delle Finanze entro 30 giorni dalla sua esecutività ed è reso pubblico mediante avviso nella Gazzetta Ufficiale.

### **Art. 31 Casi non previsti dal presente regolamento**

1. Per quanto non previsto nel presente regolamento troveranno applicazione:  
a) le leggi nazionali e regionali;

- b) lo Statuto comunale;
- c) i regolamenti comunali.

**Art. 32**  
**Rinvio dinamico**

1. Le norme del presente regolamento si intendono modificate per effetto di sopravvenute norme vincolanti statali e regionali.
2. In tali casi, in attesa della formale modificazione del presente regolamento, si applica la normativa sopraordinata.

(ALLEGATO «REGOLAMENTO ICI MODIFICATO CON ATTO C.C. N. \_\_\_\_\_  
DEL \_\_\_\_\_)

AL COMUNE DI MORCIANO DI ROMAGNA  
UFFICIO TRIBUTI

OGGETTO : ESTENSIONE AGEVOLAZIONI PRIMA CASA PER IMMOBILI  
CONCESSI IN USO GRATUITO A PARENTI

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a

a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_ residente in

\_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, in qualità di

\_\_\_\_\_

proprietario al \_\_\_\_\_ % dell'immobile sito in questo comune in via

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, identificato catastalmente al :

foglio \_\_\_\_\_ mappale n. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

cat. \_\_\_\_\_

**dichiara**

**A tal fine, previa ammonizione sulle SANZIONI previste dal D.P.R. 28.12.2000 n.**

**445,**

**applicabili in caso di dichiarazioni non veritiere:**

**art. 75, consistenti nella decadenza dal beneficio richiesto con conseguente  
recupero della tassa, degli interessi e delle sanzioni previste in materia**

**art. 76, sull'applicazione di norme del codice penale.**

di aver concesso in comodato gratuito l'immobile sopra indicato, dalla data del

\_\_\_\_\_ al sig.

\_\_\_\_\_

cod. fisc. \_\_\_\_\_ quale (\*)

\_\_\_\_\_

*che nello stesso ha fissato la propria residenza.*

Pertanto, ai sensi dell'art. 5 comma 6 e 6 bis del Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) approvato con deliberazione C.C. n....del.....successive modifiche e integrazioni, applicherà l'aliquota prevista per l'abitazione principale.

*Si impegna inoltre a dare comunicazione al Comune entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione annuale I.C.I. del venir meno delle condizioni previste per il godimento del predetto beneficio.*

Morciano di Romagna \_\_\_\_\_

firma

#### PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

La presente dichiarazione è stata ricevuta in data \_\_\_\_\_, ed è stata sottoscritta:

*innanzi al dipendente incaricato a riceverla,*

*altrove, con allegazione di copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.*

IL DIPENDENTE INCARICATO ALLA

RICEZIONE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Trattandosi di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, la presente dichiarazione deve essere resa e sottoscritta davanti al dipendente addetto alla ricezione, oppure deve essere presentata unitamente a copia fotostatica del documento di identità.**

**Le informazioni sopra contenute verranno utilizzate esclusivamente per le finalità per le quali sono state rese. In caso di mancata compilazione di un dato richiesto, purchè lo stesso non sia reperibile presso uffici dell'amministrazione comunale, la domanda può essere considerata come non presentata.**