

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

TABELLA A4 - 4ª CLASSE DI COMUNI**Edilizia residenziale (funzione abitativa)***

ZONE URBANISTICHE

CATEGORIA D'INTERVENTO		Zone omogenee A		Zone omogenee B		Zone omogenee C		Zone omogenee D		Zone omogenee E	
		(€/mq)	aumento del 10%	(€/mq)	aumento del 10%	(€/mq)	aumento del 10%	(€/mq)	aumento del 10%	(€/mq)	aumento del 10%
N.C.	U1	€ 25,47896	€ 28,02686	€ 25,47896	€ 28,02686	€ 30,57475	€ 33,63223	€ 25,47896	€ 28,02686	--	--
If=da 0 a 1 mc/mq	U2	€ 33,23937	€ 36,56331	€ 33,23937	€ 36,56331	€ 33,23937	€ 36,56331	€ 33,23937	€ 36,56331	--	--
N.C.	U1	€ 25,47896	€ 28,02686	€ 25,47896	€ 28,02686	€ 28,02686	€ 30,82955	€ 25,47896	€ 28,02686	--	--
If=da 1,01 a 2 mc/mq	U2	€ 33,23937	€ 36,56331	€ 33,23937	€ 36,56331	€ 33,23937	€ 36,56331	€ 33,23937	€ 36,56331	--	--
N.C.	U1	€ 25,47896	€ 28,02686	€ 25,47896	€ 28,02686	€ 25,47896	€ 28,02686	€ 25,47896	€ 28,02686	--	--
If=da 2,01 a 3 mc/mq	U2	€ 33,23937	€ 36,56331	€ 33,23937	€ 36,56331	€ 33,23937	€ 36,56331	€ 33,23937	€ 36,56331	--	--
N.C.	U1	€ 25,47896	€ 28,02686	€ 25,47896	€ 28,02686	€ 22,93106	€ 25,22417	€ 25,47896	€ 28,02686	--	--
If=oltre 3 mc/mq	U2	€ 33,23937	€ 36,56331	€ 33,23937	€ 36,56331	€ 33,23937	€ 36,56331	€ 33,23937	€ 36,56331	--	--
R.E.	U1	€ 20,38317	€ 22,42149	€ 20,38317	€ 22,42149	€ 20,38317	€ 22,42149	€ 20,38317	€ 22,42149	€ 20,38317	€ 22,42149
con aumento C.U.	U2	€ 26,59149	€ 29,25064	€ 26,59149	€ 29,25064	€ 26,59149	€ 29,25064	€ 26,59149	€ 29,25064	€ 26,59149	€ 29,25064
R.E.	U1	€ 5,09579	€ 5,60537	€ 5,09579	€ 5,60537	€ 5,09579	€ 5,60537	€ 5,09579	€ 5,60537	€ 5,09579	€ 5,60537
senza aumento C.U.	U2	€ 6,64787	€ 7,31266	€ 6,64787	€ 7,31266	€ 6,64787	€ 7,31266	€ 6,64787	€ 7,31266	€ 6,64787	€ 7,31266
R.E.	U1	€ 15,28738	€ 16,81612	€ 15,28738	€ 16,81612	€ 15,28738	€ 16,81612	€ 15,28738	€ 16,81612	€ 15,28738	€ 16,81612
convenz. con aumento C.U.	U2	€ 19,94362	€ 21,93798	€ 19,94362	€ 21,93798	€ 19,94362	€ 21,93798	€ 19,94362	€ 21,93798	€ 19,94362	€ 21,93798
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1 U2	VEDI art. 16 L.R. 6/95 e art.2 , comma 60 L. 662/96									

N.C.= Nuove costruzioni; R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U.= Carico urbanistico

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

* Le corrispondenti categorie catastali sono: da A/1 ad A/9 - B/1.

R.E. - Funzioni commerciali all'ingrosso con aumento di C.U.	U1	€ 6,74648	€ 7,42113	€ 6,74648	€ 7,42113	€ 6,74648	€ 7,42113	€ 6,74648	€ 7,42113	€ 6,74648	€ 7,42113	€ 6,74648	€ 7,42113
	U2	€ 1,05409	€ 1,15950	€ 1,05409	€ 1,15950	€ 1,05409	€ 1,15950	€ 1,05409	€ 1,15950	€ 1,05409	€ 1,15950	€ 1,05409	€ 1,15950
R.E. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali senza aumento di C.U.	U1	€ 10,19158	€ 11,21074	€ 10,19158	€ 11,21074	€ 10,19158	€ 11,21074	€ 10,19158	€ 11,21074	€ 10,19158	€ 11,21074	€ 10,19158	€ 11,21074
	U2	€ 13,29597	€ 14,62557	€ 13,29597	€ 14,62557	€ 13,29597	€ 14,62557	€ 13,29597	€ 14,62557	€ 13,29597	€ 14,62557	€ 13,29597	€ 14,62557
R.E. - Funzioni commerciali all'ingrosso senza aumento di C.U.	U1	€ 4,21739	€ 4,63913	€ 4,21739	€ 4,63913	€ 4,21739	€ 4,63913	€ 4,21739	€ 4,63913	€ 4,21739	€ 4,63913	€ 4,21739	€ 4,63913
	U2	€ 0,65848	€ 0,72433	€ 0,65848	€ 0,72433	€ 0,65848	€ 0,72433	€ 0,65848	€ 0,72433	€ 0,65848	€ 0,72433	€ 0,65848	€ 0,72433
Insediamenti di interesse collettivo e impianti sportivi all'aperto (L./mq. di An)	U1	€ 0,25513	€ 0,28064	€ 0,25513	€ 0,28064	€ 0,25513	€ 0,28064	€ 0,25513	€ 0,28064	€ 0,25513	€ 0,28064	€ 0,25513	€ 0,28064
	U2	€ 0,16630	€ 0,18293	€ 0,16630	€ 0,18293	€ 0,16630	€ 0,18293	€ 0,16630	€ 0,18293	€ 0,16630	€ 0,18293	€ 0,16630	€ 0,18293
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazione fisiche con aumento di C.U.	U1 U2	VEDI art. 16 L.R. 6/95 e art.2 , comma 60 L. 662/96											

N.C.= Nuove costruzioni; R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U.= Carico urbanistico; SU = Superficie utile; U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

* Le corrispondenti categorie catastali sono: A/10 - B/2 - B/3- B/4 - B/5 - B/6 - C/1 - C/2 - C/3 - C/4 - C/6 -D/1 - D/3 - D/4 - D/5 - D/6 - D/8 - E/1 - E/3 - E/4 - E/7 - E/8 - E/9

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

TABELLA C4 - 4ª CLASSE DI COMUNI

Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriali per la parte di SU oltre i 200 mq., insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti

zootecnici di tipo intensivo*

CATEGORIA D'INTERVENTO		ZONE URBANISTICHE											
		Zone omogenee A		Zone omogenee B		Zone omogenee C		Zone omogenee D		Zone omogenee E		Zone omogenee F	
		(€/mq)	aumento del 10%	(€/mq)	aumento del 10%	(€/mq)	aumento del 10%	(€/mq)	aumento del 10%	(€/mq)	aumento del 10%	(€/mq)	aumento del 10%
N.C. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo (1)	U1	€ 8,43443	€ 9,27787	€ 8,43443	€ 9,27787	€ 8,43443	€ 9,27787	€ 8,43443	€ 9,27787	€ 8,43443	€ 9,27787	€ 8,43443	€ 9,27787
	U2	€ 1,31788	€ 1,44967	€ 1,31788	€ 1,44967	€ 1,31788	€ 1,44967	€ 1,31788	€ 1,44967	€ 1,31788	€ 1,44967	€ 1,31788	€ 1,44967
R.E. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo - senza aumento di C.U. (1)	U1	€ 4,21721	€ 4,63893	€ 4,21721	€ 4,63893	€ 4,21721	€ 4,63893	€ 4,21721	€ 4,63893	€ 4,21721	€ 4,63893	€ 4,21721	€ 4,63893
	U2	€ 0,65894	€ 0,72483	€ 0,65894	€ 0,72483	€ 0,65894	€ 0,72483	€ 0,65894	€ 0,72483	€ 0,65894	€ 0,72483	€ 0,65894	€ 0,72483
R.E. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo - con aumento di C.U. (1)	U1	€ 6,74699	€ 7,42169	€ 6,74699	€ 7,42169	€ 6,74699	€ 7,42169	€ 6,74699	€ 7,42169	€ 6,74699	€ 7,42169	€ 6,74699	€ 7,42169
	U2	€ 1,05409	€ 1,15950	€ 1,05409	€ 1,15950	€ 1,05409	€ 1,15950	€ 1,05409	€ 1,15950	€ 1,05409	€ 1,15950	€ 1,05409	€ 1,15950
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazione fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art. 16 L.R. 6/95 e art.2 , comma 60 L. 662/96											
	U2												

N.C.= Nuove costruzioni; R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U.= Carico urbanistico; SU = Superficie utile

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

* Le corrispondenti categorie catastali sono: D/1 - D/7 - F/7 - F/8 - F/9

(1) Nota: agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria si aggiungono i contributi stabiliti dal Comune per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (D) e per la sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche (S)

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

TABELLA D4 - 4ª CLASSE DI COMUNI

Funzioni agricole svolte da non aventi titolo (esclusa la residenza)*

CATEGORIA D'INTERVENTO	ZONE URBANISTICHE		
	Zone omogenee E		
		(€/mq)	aumento del 10%
N.C. (1)	U1	€ 8,43426	€ 9,27769
	U2	€ 1,31800	€ 1,44980
R.E. con aumento di C.U. (1)	U1	€ 6,74699	€ 7,42169
	U2	€ 1,05409	€ 1,15950
R.E. senza aumento di C.U. (1)	U1	€ 4,21739	€ 4,63913
	U2	€ 0,65848	€ 0,72433
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art. 16 L.R. 6/95 e art.2 , comma 60 L. 662/96	
	U2		

N.C.= Nuove costruzioni

R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia

C.U.= Carico urbanistico

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

* Le corrispondenti categorie catastali sono : F/2 - F/3 - F/4 - F/5 - F/6 - F/10 - F/11 - F/12 - F/13 - F/14 - F/15 - F/16

(1) Nota: agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria si aggiungono i contributi stabiliti dal Comune per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (D) e per la sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche (S)

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

TABELLA E4 - 4ª CLASSE DI COMUNI**Funzioni alberghiere e comunque per il soggiorno temporaneo***

ZONE URBANISTICHE

CATEGORIA D'INTERVENTO		Zone omogenee A		Zone omogenee B		Zone omogenee C		Zone omogenee D		Zone omogenee E		Zone omogenee F	
		(€/mq)	aumento del 10%	(€/mq)	aumento del 10%	(€/mq)	aumento del 10%	(€/mq)	aumento del 10%	(€/mq)	aumento del 10%	(€/mq)	aumento del 10%
N.C. - Attività alberghiere	U1	€ 14,05744	€ 15,46318	€ 14,05744	€ 15,46318	€ 14,05744	€ 15,46318	€ 14,05744	€ 15,46318	--	--	€ 14,05744	€ 15,46318
	U2	€ 2,19649	€ 2,41614	€ 2,19649	€ 2,41614	€ 2,19649	€ 2,41614	€ 2,19649	€ 2,41614	--	--	€ 2,19649	€ 2,41614
R.E. - Attività alberghiere con aumento di C.U.	U1	€ 11,24533	€ 12,36986	€ 11,24533	€ 12,36986	€ 11,24533	€ 12,36986	€ 11,24533	€ 12,36986	€ 11,24533	€ 12,36986	€ 11,24533	€ 12,36986
	U2	€ 1,75750	€ 1,93325	€ 1,75750	€ 1,93325	€ 1,75750	€ 1,93325	€ 1,75750	€ 1,93325	€ 1,75750	€ 1,93325	€ 1,75750	€ 1,93325
R.E. - Attività alberghiere senza aumento di C.U.	U1	€ 5,62318	€ 6,18550	€ 5,62318	€ 6,18550	€ 5,62318	€ 6,18550	€ 5,62318	€ 6,18550	€ 5,62318	€ 6,18550	€ 5,62318	€ 6,18550
	U2	€ 0,87849	€ 0,96634	€ 0,87849	€ 0,96634	€ 0,87849	€ 0,96634	€ 0,87849	€ 0,96634	€ 0,87849	€ 0,96634	€ 0,87849	€ 0,96634
Insediamenti per le attività turistiche temporanee - €/mq. di area di insediamento (Ai)	U1	€ 0,25513	€ 0,28064	€ 0,25513	€ 0,28064	€ 0,25513	€ 0,28064	€ 0,25513	€ 0,28064	€ 0,25513	€ 0,28064	€ 0,25513	€ 0,28064
	U2	€ 0,16630	€ 0,18293	€ 0,16630	€ 0,18293	€ 0,16630	€ 0,18293	€ 0,16630	€ 0,18293	€ 0,16630	€ 0,18293	€ 0,16630	€ 0,18293
N.C. - Insediamenti per residenze turistiche	U1	€ 25,47888	€ 28,02677	€ 25,47888	€ 28,02677	€ 30,57476	€ 33,63224	€ 25,47888	€ 28,02677	--	--	--	--
	U2	€ 33,23968	€ 36,56365	€ 33,23968	€ 36,56365	€ 33,23968	€ 36,56365	€ 33,23968	€ 36,56365	--	--	--	--
R.E. con aumento di C.U. - Insediamenti per residenze turistiche	U1	€ 22,93100	€ 25,22410	€ 22,93100	€ 25,22410	€ 27,51734	€ 30,26907	€ 22,93100	€ 25,22410	€ 22,93120	€ 25,22432	€ 22,93120	€ 25,22432
	U2	€ 29,91571	€ 32,90728	€ 29,91571	€ 32,90728	€ 29,91571	€ 32,90728	€ 29,91571	€ 32,90728	€ 29,91577	€ 32,90735	€ 29,91577	€ 32,90735
R.E. senza aumento di C.U. - Insediamenti per residenze turistiche	U1	€ 7,64367	€ 8,40804	€ 7,64367	€ 8,40804	€ 9,17227	€ 10,08950	€ 7,64367	€ 8,40804	€ 7,64356	€ 8,40792	€ 7,64356	€ 8,40792
	U2	€ 9,97190	€ 10,96909	€ 9,97190	€ 10,96909	€ 9,97190	€ 10,96909	€ 9,97190	€ 10,96909	€ 9,97175	€ 10,96893	€ 9,97175	€ 10,96893
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1 U2	VEDI art. 16 L.R. 6/95 e art.2 , comma 60 L. 662/96											

N.C.= Nuove costruzioni

R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia

C.U.= Carico urbanistico

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

*La corrispondente categoria catastale e': D/2