

COSTO PER ACQUISIZIONE AREA

Premesso che le aree oggetto d'intervento ricomprese nel P.U.A. sono edificabili in quanto il P.R.G. vigente le classifica in zona D1, il valore venale delle stesse è stato determinato prendendo a riferimento la valutazione di € 53,00 al mq già effettuata ed accettata in contraddittorio con le proprietà sulla base del precedente indice di utilizzazione territoriale pari 0,60 mq/mq e rapportata proporzionalmente al nuovo indice pari a 0,375 mq/mq.

Il valore attuale risulta pertanto:

$$Va = € 53,00 \times 0,375 / 0,60 = € 33,13$$

Segue la tabella con la ripartizione per singole proprietà delle aree da acquisire ed il relativo corrispettivo.