

Accordo di Programma del 12 maggio 2003 e successivo Atto integrativo del 19 luglio 2013 per la Riqualificazione Urbana del comparto comprendente il pastificio Ghigi nel Comune di Morciano di Romagna

## VERBALE DELLA CONFERENZA DI PROGRAMMA

In data 03 novembre 2014 alle ore 11,00, presso la sede della Regione Emilia Romagna, in Bologna, Via Aldo Moro n. 30, negli uffici del Servizio Piani di Riqualificazione Urbana, ai sensi dell'art. 6 dell'Accordo di Programma per la riqualificazione urbana del comparto comprendente il pastificio Ghigi, si è riunita la conferenza di programma convocata dal Comune di Morciano di Romagna con nota del 27 ottobre 2014 prot. n. 11757.

Sono presenti:

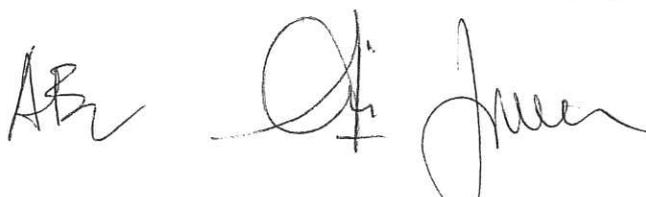
- Adriano Bergamaschi (rappresentante della Regione Emilia Romagna)
- Monica Galli (rappresentante del Comune di Morciano di Romagna)
- Romeo Godoli (rappresentante soc. Rinnovamento Ghigi srl)
- Oreste Diversi - progettista per conto della soc. Rinnovamento Ghigi srl - uditore
- Michele Zanelli - Responsabile del Servizio qualità urbana e politiche abitative della Regione Emilia - Romagna - uditore

Il primo punto all'ordine del giorno è il seguente:

1. Valutazione istanza presentata dal soggetto attuatore in data 20 ottobre 2014, recante "*Richiesta di eliminazione della copertura vetrata di via Colombari*".

**Galli** Introduce l'argomento ricordando che il PUA, allegato all'Atto integrativo dell'Accordo di Programma per la riqualificazione urbana del comparto ex Ghigi, prevede la realizzazione di una copertura vetrata del nuovo tratto di via Colombari da realizzarsi a cura del soggetto attuatore.

Tale copertura è stata oggetto di attente valutazioni da parte degli enti coinvolti nel procedimento di approvazione degli atti sopra richiamati, i quali concordavano sul fatto che il nuovo tratto di via Colombari dovesse essere caratterizzato come una pubblica strada ovvero coperta solo da una leggera struttura completamente vetrata al fine di mantenere salda l'immagine, la funzione e la caratteristica di una vera e propria strada.



Continua ricordando che la stessa Conferenza, durante i lavori finalizzati all'approvazione dell'accordo, auspicava l'ipotesi di non coprire detta strada concordando, infine, per una copertura leggera e completamente vetrata.

La richiesta presentata dal soggetto attuatore è tesa alla **eliminazione di detta copertura**.

Dalla lettura dell'istanza si evince che le motivazioni che hanno portato a tale proposta sono legate sia alle raccomandazioni già assunte agli atti sia per consentire l'effettiva identificazione del nuovo tratto di via Colombari quale vera e propria strada urbana, evitando anche la creazione di uno spazio che potrebbe diventare non salutare a causa della poca areazione e dei fumi rilasciati dal passaggio di automezzi.

Alla discussione che segue intervengono i partecipanti alla conferenza che esprimono le opinioni e le valutazioni di seguito sinteticamente riportate, unitamente alle decisioni assunte in merito:

**Godoli** Espone ai presenti che, a seguito di una attenta analisi nell'ambito del procedimento edilizio in corso e tenuto conto delle considerazioni già espresse dagli Enti preposti in sede di approvazione del PUA, si è ritenuto opportuno proporre la modifica di cui trattasi condividendo le perplessità già emerse e risultanti agli atti.

Continua evidenziando che così facendo sarà possibile consegnare alla città una strada con caratteristiche omogenee a quelle esistenti ed evitare il nascere di problematiche di carattere igienico-sanitario e ambientale derivanti da uno spazio che, seppur non completamente chiuso, avrebbe portato a situazioni di disagio.

**Bergamaschi** Ritiene tale proposta meritevole di accoglimento in quanto rispecchia le raccomandazioni e gli intenti espressi in sede di approvazione. Ritiene che tale proposta, non costituendo modifica sostanziale all'Accordo di programma, debba essere accolta con favore dalla Conferenza.

**Galli** Ritiene tale proposta meritevole di accoglimento sia perché rispondente alle perplessità emerse in sede di approvazione da parte dell'ufficio e degli Enti preposti, sia perché la mancata realizzazione della copertura definirà, in modo netto, la funzionalità di via Colombari quale vera e propria strada, anche ai fini dell'attuazione delle previsioni urbanistiche locali. Inoltre, comunica alla Conferenza che l'istanza presentata dal soggetto attuatore è stata condivisa anche dalla Provincia di Rimini, che pur non rappresentata nella presente seduta per sopravvenuti inderogabili impegni, ne ha condiviso i contenuti e provvederà ad inviare una propria nota in tal senso al Comune di Morciano.

La conferenza approva la proposta di eliminazione della copertura vetrata di via Colombari e consegna mandato al soggetto attuatore per l'aggiornamento degli elaborati progettuali costituenti il PUA.

Il secondo punto all'ordine del giorno è il seguente:

➤ *Varie ed eventuali.*

Non ci sono altre tematiche all'esame della Conferenza.

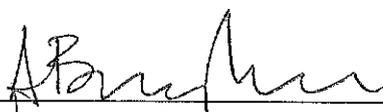
La Conferenza di Programma ha predisposto il presente verbale che viene condiviso e sottoscritto dai rispettivi componenti.

Alle ore 13,00 si chiudono i lavori.

Adriano Bergamaschi

Monica Galli

Romeo Godoli

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

