



Comune di Morciano di Romagna

Provincia di Rimini

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

SEDUTA: **Pubblica**
SESSIONE: **Straordinaria**

CONVOCAZIONE: 1° 2°

N. 56	O G G E T T O	ACCORDO DI PROGRAMMA PER L'ATTUAZIONE DEL PRU GHIGI. COMUNICAZIONI IN MERITO.
IN DATA 12/11/2014		

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **dodici** del mese di **novembre**, alle ore **20:30**, nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i signori consiglieri:

	NOME E COGNOME	PRES.	ASS.		NOME E COGNOME	PRES.	ASS.
1.	CLAUDIO BATTAZZA	Sì	==				
2.	STEFANO DRADI	Sì	==	8.	CLAUDIA CORSINI	Sì	==
3.	EVI GIANNEI	Sì	==	9.	MICHELA MORGANTI	Sì	==
4.	IVAN TAGLIAFERRI	Sì	==	10.	FILIPPO GENNARI	Sì	==
5.	CORRADO MONTANARI	Sì	==	11.	MATTEO STACCOLI	Sì	==
6.	MATTEO GOBBI	Sì	==	12.	MARZIA GHIGI	Sì	==
7.	CORRADO BERNABEI	Sì	==	13.	DANIELE ARDUINI	Sì	==

Partecipa alla seduta, in qualità di Assessore esterno, senza diritto di voto, STEFANIA GOSTOLI.

Presiede il Sig. CLAUDIO BATTAZZA, quale Sindaco.

Partecipa alla seduta la Dott.ssa ROSANNA FURII, Segretario, e ne cura la verbalizzazione (*art. 97,4°, T.U. 267/00*).

Fra gli assenti sono giustificati i signori: _____/_____.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e dà atto che sono stati nominati scrutatori i signori consiglieri: GHIGI, MORGANTI, CORSINI.

Il Presidente, quindi, dichiara aperta la discussione, premettendo che, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i relativi pareri:

NON NECESSARI, in quanto mero atto di indirizzo

il Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia Privata, Geom. MONICA GALLI, in ordine alla regolarità tecnica ha espresso parere favorevole.....firma _____

il Responsabile di Ragioneria, Dott. FRANCESCO BENDINI, in ordine alla regolarità contabile ha espresso parere favorevole.....firma _____

non ha espresso alcun parere, non comportando il presente atto impegno di spesa o diminuzione di entrata.....firma _____

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti e richiamati i seguenti atti:

- Accordo di Programma per la Riqualificazione Urbana “P.R.U. Ghigi” sottoscritto in data 12 maggio 2003 tra la Regione Emilia Romagna, la Provincia di Rimini, il Comune di Morciano di Romagna, la società privata Coop. Con.Sv.Agri. e la società privata Rinnovamento Ghigi s.r.l., successivamente approvato dal Presidente della Provincia di Rimini in data 14 luglio 2003 con decreto n. 28, pubblicato sul B.U.R. in data 6 agosto 2003, n. 116;
- Atto integrativo all’Accordo di Programma sottoscritto in data 19 luglio 2013 tra la Regione Emilia Romagna, la Provincia di Rimini, il Comune di Morciano di Romagna, la società privata Rinnovamento Ghigi s.r.l., successivamente approvato dal Presidente della Provincia di Rimini in data 19 luglio 2013 con decreto n. 20, pubblicato sul B.U.R. in data 31 luglio 2013;

Constatato che il soggetto attuatore, Soc. Rinnovamento Ghigi s.r.l., ha proceduto all’avvio dei lavori compresi negli strumenti sopra richiamati, attraverso l’esecuzione e la conclusione delle seguenti lavorazioni:

- interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di Piazza Ghigi (compreso il funzionamento delle fontane ivi presenti);
- demolizione totale degli immobili esistenti (mangimificio, pastificio, mulino);
- realizzazione del parcheggio di via Forlì - area ex scuola media;

Dato atto che:

- il soggetto attuatore ha presentato apposite istanze sia per il rilascio del permesso di costruire relativo alle opere di urbanizzazione sia per il rilascio del titolo autorizzativo dell’intero intervento edificatorio;
- l’istruttoria di tali pratiche è tutt’ora in corso;

Considerato che nell’ambito del procedimento per il rilascio del titolo autorizzativo dell’intero complesso edilizio, il soggetto attuatore, dopo attenta analisi e tenuto conto delle considerazioni già espresse dagli Enti competenti in sede di approvazione del PUA, ha manifestato la volontà di non realizzare la copertura del nuovo tratto di via Colombari;

Ricordato che, l’ipotesi di non coprire detta strada era già stata auspicata in seno alla Conferenza di Programma, nonché dalla Soprintendenza dei Beni architettonici e Paesaggistici, dal Servizio Urbanistica-Edilizia Privata del Comune di Morciano e dalla Provincia di Rimini nel procedimento di approvazione del PUA;

Visto, allo scopo, il verbale della conferenza di programma tenutasi in data 03 novembre 2014 presso la sede della Regione Emilia Romagna, che si allega al presente atto con la *lettera “A”*, dal quale emergono le considerazioni e le decisioni assunte dalla stessa sull’argomento posto all’ordine del giorno, quale la richiesta del soggetto attuatore finalizzata all’eliminazione della copertura vetrata del nuovo tratto di via Colombari;

Appurato che la variazione di cui trattasi non ricade nell’ambito di applicazione di cui all’art. 7 dell’Accordo di Programma, recante *“Modifiche sostanziali ai contenuti dell’Accordo”*;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Udita l’esposizione dell’argomento da parte del Sindaco;

Dato atto che gli specifici interventi dei Consiglieri e le repliche del Sindaco sono contenuti nella registrazione depositata agli atti della segreteria comunale;

Terminata la discussione, il Consiglio comunale

PRENDE ATTO

delle conclusioni contenute nel verbale della Conferenza di Programma tenutasi in data 03 novembre 2014, che si allega al presente atto con la *lettera "A"*, dal quale emergono le considerazioni e le decisioni assunte dalla conferenza sull'argomento posto all'ordine del giorno, quale la richiesta del soggetto attuatore finalizzata all'eliminazione della copertura vetrata del nuovo tratto di via Colombari.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to CLAUDIO BATTAZZA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa ROSANNA FURII

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (*art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000*).

Morciano di Romagna, li 03/12/2014

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to VERA MANCINI

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi (*art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000*);
- è divenuta esecutiva:
 - [] perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art. 134, c. 4, del T.U. 267/2000*);
 - [] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000*).

Morciano di Romagna, li _____

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO