



Comune di Morciano di Romagna

Provincia di Rimini

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

SEDUTA: **Pubblica**
SESSIONE: **Straordinaria**

CONVOCAZIONE: 1° 2°

N. 47	O G G E T T O	ACCORDO DI PROGRAMMA PER L'ATTUAZIONE DEL PRU GHIGI. COMUNICAZIONE IN MERITO ALLO STATO DI ATTUAZIONE E ILLUSTRAZIONE PROGETTO PRESENTATO.
IN DATA 29/09/2014		

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **ventinove** del mese di **settembre**, alle ore **20:30**, nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i signori consiglieri:

	NOME E COGNOME	PRES.	ASS.		NOME E COGNOME	PRES.	ASS.
1.	CLAUDIO BATTAZZA	Sì	==				
2.	STEFANO DRADI	Sì	==	8.	CLAUDIA CORSINI	Sì	==
3.	EVI GIANNEI	Sì	==	9.	MICHELA MORGANTI	Sì	==
4.	IVAN TAGLIAFERRI	Sì	==	10.	FILIPPO GENNARI	Sì	==
5.	CORRADO MONTANARI	==	Sì	11.	MATTEO STACCOLI	Sì	==
6.	MATTEO GOBBI	Sì	==	12.	MARZIA GHIGI	Sì	==
7.	CORRADO BERNABEI	Sì	==	13.	DANIELE ARDUINI	Sì	==

Partecipa alla seduta, in qualità di Assessore esterno, senza diritto di voto, STEFANIA GOSTOLI.

Presiede il Sig. CLAUDIO BATTAZZA, quale Sindaco.

Partecipa alla seduta il Dott. FRANCESCO BENDINI, Vice Segretario, e ne cura la verbalizzazione (*art. 97,4°, T.U. 267/00*).

Fra gli assenti sono giustificati i signori: CORRADO MONTANARI.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e dà atto che sono stati nominati scrutatori i signori consiglieri: CORSINI, MORGANTI, GHIGI.

Il Presidente, quindi, dichiara aperta la discussione, premettendo che, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i relativi pareri:

NON NECESSARI, in quanto mero atto di indirizzo

il Responsabile del Servizio,
in ordine alla regolarità tecnica ha espresso parere favorevole.....firma _____

il Responsabile di Ragioneria, Dott. FRANCESCO BENDINI, in ordine alla regolarità contabile
 ha espresso parere favorevole.....firma _____

non ha espresso alcun parere, non comportando il presente atto impegno di spesa o
diminuzione di entrata.....firma _____

Il Sindaco informa i Consiglieri sullo stato dell'arte del PRU Ghigi. Riferisce in merito all'avvenuta presentazione dei progetti da parte della proprietà e all'iter in corso. Informa altresì circa i passaggi principali della Conferenza tenutasi l'8 maggio 2014 in merito allo stato di attuazione del PRU Ghigi, il cui verbale viene allegato in copia al presente atto sotto la lettera "A". In tale seduta, tra l'altro, si è convenuto di svincolare proporzionalmente le fidejussioni prestate in base alla realizzazione dei lavori come da piano finanziario, si è dato atto circa la necessità di non procedere alla ripermetrazione dell'ambito da riqualificare in quanto gli interventi e gli impegni stabiliti nell'accordo di programma costituiscono già di per sé modifica della perimetrazione e si è accordata una proroga alle tempistiche intermedie in virtù degli eventi intervenuti nel corso dei lavori. Infine si è convenuto di invertire gli obblighi del soggetto attuatore e del Comune per quanto riguarda l'area verde di via XXV Luglio, consistenti nell'acquisto dell'area a carico del primo e la sistemazione della stessa a carico del secondo.

Successivamente il Sindaco invita il Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia Privata ad illustrare il progetto presentato dal soggetto attuatore, oggetto del presente atto.

Dopo un'ampia illustrazione del progetto, corredata dalla proiezione di slides, interviene il Consigliere Gennari, il quale richiede alcune delucidazioni in merito all'iter procedurale.

Il Responsabile del Servizio risponde alle domande specificando che il soggetto attuatore ha presentato, in base al PUA approvato, due pratiche edilizie, la prima al Comune, riferita alle opere di urbanizzazione, la seconda al SUAP, riferita al rilascio del titolo autorizzatorio per l'edificazione del complesso edilizio. L'istruttoria delle pratiche è in corso attraverso l'acquisizione di tutti i pareri necessari finalizzati al relativo rilascio.

Si dà atto che gli specifici interventi dei Consiglieri e le repliche del Sindaco sono contenuti nella registrazione depositata agli atti della segreteria comunale.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to CLAUDIO BATTAZZA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. FRANCESCO BENDINI

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (*art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000*).

Morciano di Romagna, li 20/10/2014

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to VERA MANCINI

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi (*art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000*);
- è divenuta esecutiva:
 - [] perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art. 134, c. 4, del T.U. 267/2000*);
 - [] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000*).

Morciano di Romagna, li _____

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO