



Comune di Morciano di Romagna

Provincia di Rimini

UFFICIO TRIBUTI

IUC- INFORMAZIONI IMU E TASI PER L'ANNO 2016

Descrizione:

SCADENZE ALIQUOTE E DETRAZIONI

La Legge di Stabilità 2016 (L. 28/12/2015, n. 208) ha previsto a decorrere dall'anno 2016 le seguenti novità in materia di IMU e TASI:

- **Esenzione TASI abitazione principale e relative pertinenze** (ad esclusione delle abitazioni censite nelle categorie catastali A1, A8 ed A9), ed equiparazioni;
- **Riduzione 50% IMU** per abitazione concessa in uso gratuito a **parenti in linea retta di primo grado**, con contratto di comodato registrato e con alcune limitazioni;
- **Esenzione IMU per terreni posseduti e condotti** da coltivatore diretto od imprenditore agricolo iscritto alla previdenza agricola;

Il versamento IMU si effettua di norma in 2 rate, con scadenza al **16 giugno** (acconto) e al **16 dicembre** (saldo), oppure in una unica soluzione entro il 16 giugno.

L'acconto per l'anno 2016 è pari al 50% dell'imposta dovuta per l'intero anno calcolata sulla base delle aliquote e detrazioni dell'anno 2015 (delibera di C.C. n. 37 del 09.09.2014), riassunte nel seguente schema:

Tipologia	ALIQUOTA IMU 2016		ALIQUOTA TASI 2016	ALIQUOTA TOTALE 2016	DETRAZIONE
	Comune	Stato			
Abitazione principale del possessore e pertinenze (Categorie catastali A1, A8, A9)	5,5 ‰	-	0	5,5 ‰	€ 200,00
Abitazione principale del possessore e pertinenze (Altre categorie catastali)	esente	-	esente	esente	
Fabbricati strumentali all'attività agricola	esente	-	1,00 ‰	1,00 ‰	-
Fabbricati invenduti delle imprese di costruzione (c.d. "beni merce")	esente	-	2,50 ‰	2,50 ‰	-
Fabbricati categoria "D" (no D/10)	3,00 ‰	7,60 ‰	0	10,60 ‰	-
Tutte le altre tipologie di fabbricati non indicati in precedenza	10,60 ‰	-	0	10,60 ‰	-
Terreni agricoli	10,60 ‰	-	0	10,60 ‰	-
Aree fabbricabili	10,60 ‰	-	0	10,60 ‰	-

Comune di Morciano di Romagna - Piazza del Popolo, 1 47833 Morciano di Romagna (RN)

Telefono 0541/851943 telefax 0541/987581 <http://www.comune.morciano-di-romagna.rn.it>

COD. FIS/P.IVA00607140407

e-mail: tributi2@morciano.it



Comune di Morciano di Romagna

Provincia di Rimini

UFFICIO TRIBUTI

Il versamento della seconda rata 2016, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, dovrà essere calcolato sulla base delle aliquote e delle detrazioni previste per l'anno 2016 .

Cosa fare:

CALCOLO IMU/TASI

Sul sito del Comune di Morciano di Romagna è attivo il link per effettuare il calcolo e la stampa del modello F24 on line.

VERSAMENTO

Per i fabbricati iscritti nel gruppo catastale "D" (ad eccezione dei D/10 strumentali all'agricoltura) **è riservata allo Stato una quota di imposta IMU pari al 7,6‰**, mentre al Comune spetta soltanto l'eventuale aumento di imposta.

Il versamento IMU e TASI si effettua esclusivamente con modello F24 (codice ente: **F715**), utilizzando gli appositi codici tributo:

Codici tributo IMU

3912: Abitazione principale e pertinenze

3914: Terreni agricoli – COMUNE

3916: Aree fabbricabili – COMUNE

3918: Altri fabbricati – COMUNE, ad eccezione dei fabbricati nel gruppo catastale "D"

3925: Fabbricati nel gruppo catastale "D" – STATO

3930: Fabbricati nel gruppo catastale "D" – COMUNE

Codici tributo TASI

3959: Fabbricati rurali ad uso strumentale

3961: Altri fabbricati

DICHIARAZIONE

Sia ai fini IMU che ai fini TASI, la dichiarazione va presentata entro **il 30 giugno dell'anno successivo** a quello nel quale sono avvenute variazioni.

Si ricorda inoltre che l'obbligo dichiarativo è rimasto soltanto in pochi casi, quali ad esempio:

- variazioni in merito alle aree fabbricabili (acquisto, vendita, fine edificazione, acquisto o perdita dell'edificabilità, modifica del valore di mercato, inizio o fine intervento edilizio);
- chiarimenti in merito alle pertinenze (nel caso di due o più unità nella stessa categoria catastale);
- situazioni particolari relative all'abitazione principale (inizio o fine del diritto di abitazione, assegnazione della casa ad uno degli ex coniugi con conseguente applicazione del diritto di abitazione).

- Fabbricati posseduti dall'impresa costruttrice, ultimati e destinati alla vendita (c.d. "beni merce"), che beneficiano dell'esenzione a decorrere dal saldo 2013.

Per tutti gli altri casi, per i quali le istruzioni dicono chiaramente che non sussiste obbligo dichiarativo, la dichiarazione non va presentata.



Comune di Morciano di Romagna

Provincia di Rimini

UFFICIO TRIBUTI

Dove rivolgersi per informazioni:

Ufficio Tributi - Residenza Municipale

piazza del popolo, 1

tel. 0541/851943- fax 0541/987581

tributi2@morciano.it

Orario d'apertura:

dal martedì al giovedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00

Martedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 17.00

Referente : Spagnoli Luciana

Riferimenti:

Delibera di consiglio comunale n. 36 del 09/09/2014 (Regolamento (TASI)

Delibera di consiglio comunale n. 37 del 09/09/2014 (Aliquote IMU e TASI)