


PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
 Comparto comprendente il Pastificio Ghigi
 applicazione della LR 19/98

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
 (secondo il programma PRU Ghigi approvato con decreto del Presidente della Provincia di Roma 14/07/2003 n. 28 e successivo atto integrativo)
Adeguamento tecnico in recepimento di quanto contenuto nella Delibera Consigliare n. 41 del 23/05/2013

1.5 TIPOLOGIE EDILIZIE
 scala 1:100

COMITENTE RINNOVAMENTO GHIGI s.r.l.
 via dei Marsani 3 - 07100 Forlì (FC)
 C.F. 017040707080004
 Reg. Imp. Forlì-Cesena n.2024/2000
 RICA n.296102

PROGETTISTA ARCHITETTONICO Arch. ORESTE DIVERSI
 Piazzale Leonardo da Vinci 1 - 40026 Emole (BO)
 TEL. 0542/22487 - FAX 0542/603364
 C.F. 036154503661 - P.IVA 03055770361
 architetto@orestediversi.it - www.orestediversi.it

EMISSIONE: 14/06/2013 HOME FILE: 07_Villa_20013.pln

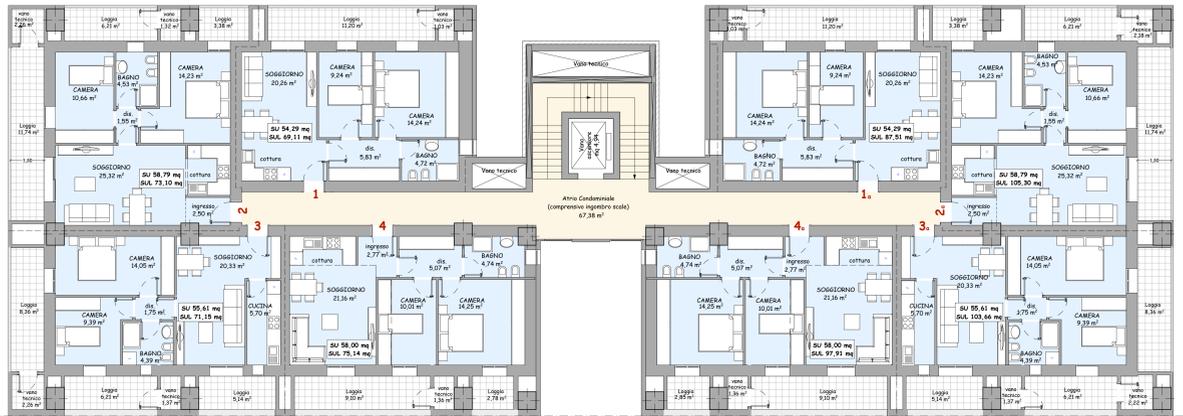
LEGENDA GENERALE
 - - - PERIMETRO PUA
 - - - PERIMETRO PROPRIETA' SOC. RINNOVAMENTO GHIGI

LEGENDA TIPOLOGIE EDILIZIE
 TIPOLOGIE RESIDENZIALI
 Superficie Uhile compresa tra 50 mq e 70 mq
 ■ BILOCALI
 ■ APPARTAMENTI CON N. 2 CAMERE DA LETTO
 ■ TRILOCALI
 ■ DUPLEX
 Superficie Uhile compresa tra 70 mq e 100 mq
 ■ APPARTAMENTI CON N. 3 CAMERE DA LETTO

TIPOLOGIE DIREZIONALI
 Superficie Uhile compresa tra 50 mq e 60 mq
 ■ Attività direzionale
 Superficie Uhile compresa tra 70 mq e 100 mq
 ■ Attività direzionale

TIPOLOGIE RESIDENZIALI

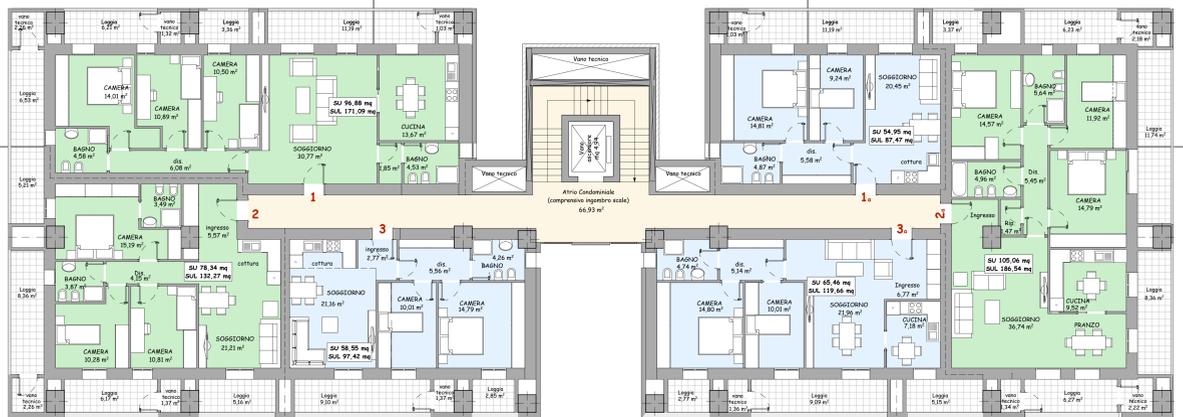
1°PIANO TIPO



Allineamento con l'esistente e con il piano terra di progetto

Allineamento con l'esistente e con il piano terra di progetto

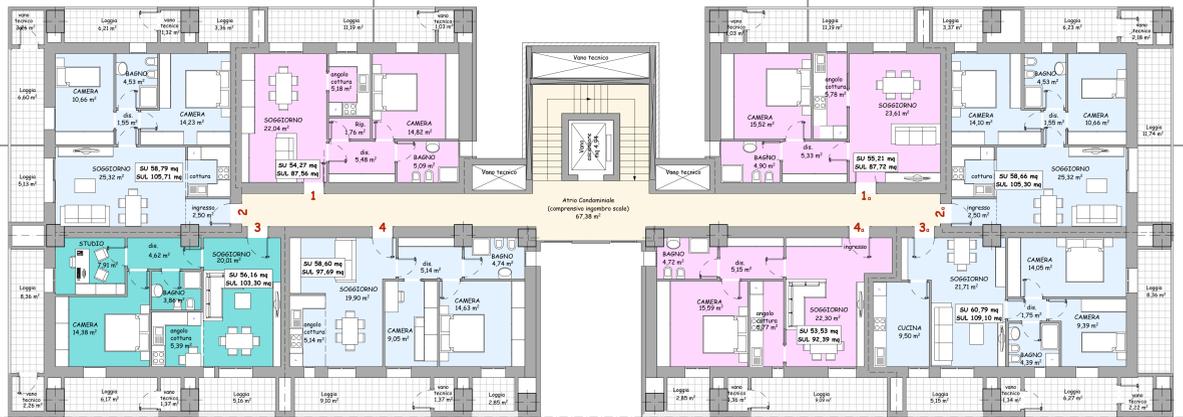
2°PIANO TIPO



Allineamento con l'esistente e con il piano terra di progetto

Allineamento con l'esistente e con il piano terra di progetto

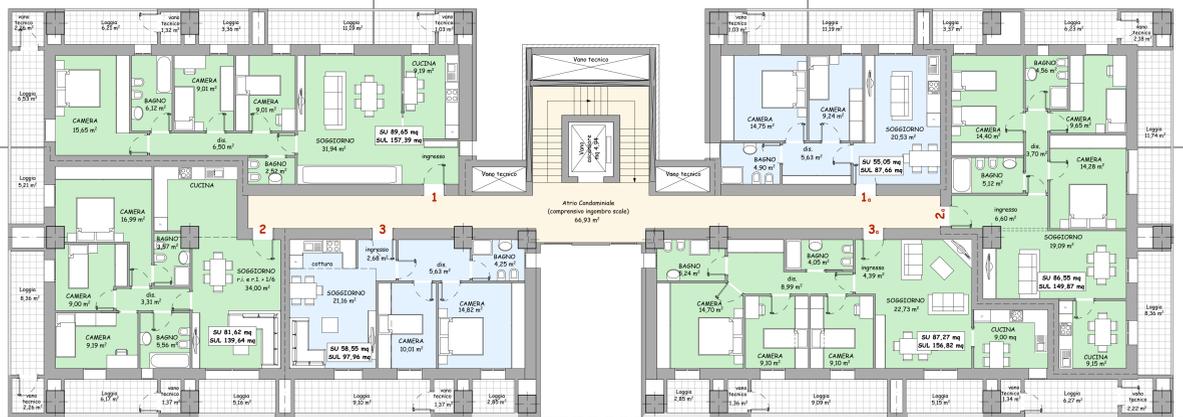
3°PIANO TIPO



Allineamento con l'esistente e con il piano terra di progetto

Allineamento con l'esistente e con il piano terra di progetto

4°PIANO TIPO

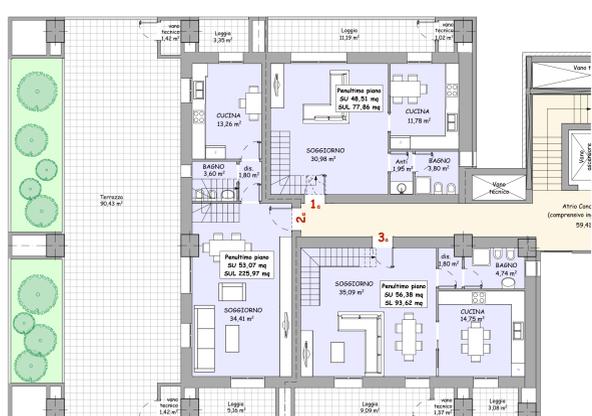


Allineamento con l'esistente e con il piano terra di progetto

Allineamento con l'esistente e con il piano terra di progetto

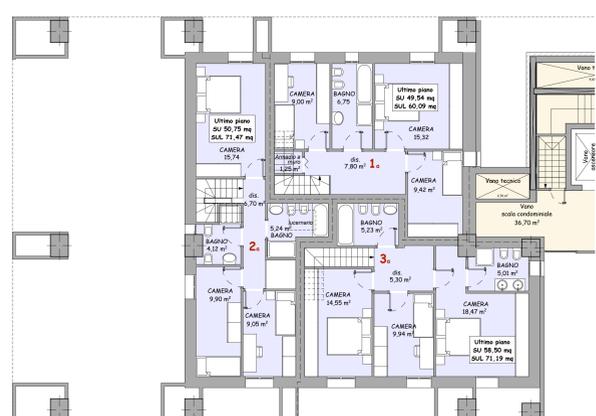
TIPOLOGIA DUPLEX - sviluppata su due livelli e possibilità sono negli ultimi due piani

Penultimo piano residenziale- zona giorno



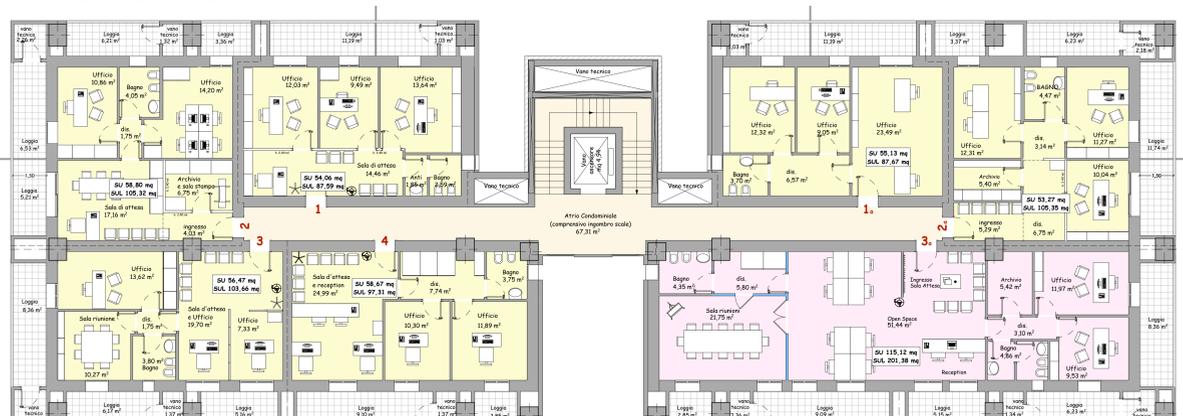
Allineamento con l'esistente e con il piano terra di progetto

Ultimo piano residenziale- zona notte



Allineamento con l'esistente e con il piano terra di progetto

TIPOLOGIE DIREZIONALI



Allineamento con l'esistente e con il piano terra di progetto

Allineamento con l'esistente e con il piano terra di progetto