


PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
 Comparto comprendente il Pastificio Ghigi
 applicazione della LR 19/98

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
 (accordo di programma PAU Ghigi approvato con decreto del Presidente della Provincia di Rimini il 07/2003 e, in successione, altre integrazioni)
 Adeguamento tecnico in recepimento di quanto contenuto nella Delibera Consiliare n. 41 del 23/05/2013

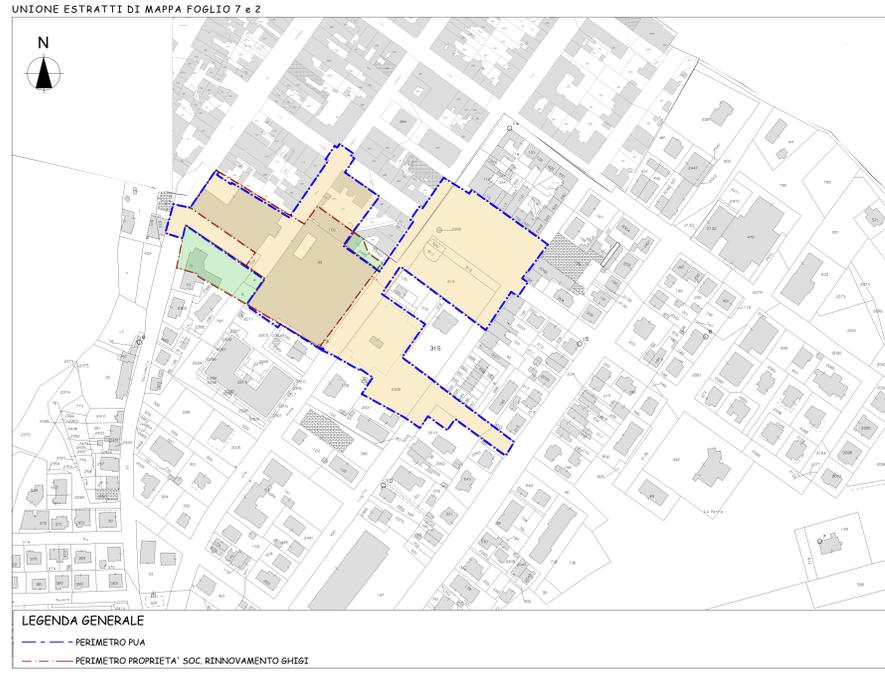
titolo
ESTRATTI e VISURE CATASTALI
 scala
1:2000

tavola
A2

COMMITTENTE
RINNOVAMENTO GHIGI s.r.l.
 via dei Martiri 3 - 47020 Forlì (FC)
 C.F. e P. IVA 02728040494
 Rag. Ingr. Forlì-Cesena n. 2024/2000
 REA n. 138402

PROGETTISTA ARCHITETTICO
Arch. ORESTE DIVERSI
 Piazzale Leonardo da Vinci 1 - 40025 Imola (BO)
 TEL. 0542/22497 - FAX 0542/832346
 C.F. DIV. 857/84029/02004 - P. IVA 03057790401
 architet@orestediversi.it - www.orestediversi.it

EMISSIONE: 14/06/2013



Agenzia Entrate
 Ufficio Provinciale di Rimini - Territorio Servizi Catastali
Visura per soggetto
 Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2013
 Data: 13/06/2013 - Ora: 08.52.59 Segue
 Visura n.: T15105 Pag: 6

5. Unità Immobiliari siti nel Comune di MORCIANO DI ROMAGNA (Codice F715) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	Indirizzo	Data ult. info
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	Urban	7	2428	1		C/2	3	59 m²	Euro 127,82	VIA ROMA n. 946 piano T. Variazione del 04/12/2006 n. 15359/12066 in atti del 04/12/2006 (ipoteche n. RN0113187) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO	
2	Urban	7	2428	2		C/2	2	59 m²	Euro 127,82	VIA ROMA n. 946 piano T. Variazione del 04/12/2006 n. 15359/12066 in atti del 04/12/2006 (ipoteche n. RN0113187) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO	
3	Urban	7	2428			area urbana		212 m²		VIA ROMA piano T. INTERVENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/01/2007 n. 1449/2007 in atti del 15/02/2007	

Totale: n° 322 Rendita: Euro 255,44

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RINNOVAMENTO GHIGI S.R.L. con sede in FORLÌ	02710820494	(1) Proprietà per 1/3

Agenzia Entrate
 Ufficio Provinciale di Rimini - Territorio Servizi Catastali
Visura per soggetto
 limitata ad un comune
 Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2013
 Data: 12/06/2013 - Ora: 11.17.39 Segue
 Visura n.: T11042 Pag: 4

4. Unità Immobiliari siti nel Comune di MORCIANO DI ROMAGNA (Codice F715) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	Indirizzo	Data ult. info
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	Urban	7	8	10		A/10	2	3 vani	Euro 69,64	VIA CRISTO n. 2 piano T. VARIAZIONE del 14/12/2012 n. 15247/12012 in atti del 14/12/2012 (ipoteche n. RN0134490) INTERV. FRAZIONAMENTO DUE SPAZI INTERNI	
2	Urban	7	8	12		A/10	2	3 vani	Euro 69,64	VIA SERRATA n. 2 piano T. VARIAZIONE del 14/12/2012 n. 15247/12012 in atti del 14/12/2012 (ipoteche n. RN0134490) INTERV. FRAZIONAMENTO DUE SPAZI INTERNI	
3	Urban	7	8	21		A/10	2	3,8 vani	Euro 69,64	VIA CRISTO n. 0 piano T. VARIAZIONE del 14/12/2012 n. 15247/12012 in atti del 14/12/2012 (ipoteche n. RN0134490) INTERV. FRAZIONAMENTO DUE SPAZI INTERNI	
4	Urban	7	8	22		A/10	2	4 vani	Euro 139,00	VIA CRISTO n. 1 piano T. VARIAZIONE del 14/12/2012 n. 15247/12012 in atti del 14/12/2012 (ipoteche n. RN0134490) INTERV. FRAZIONAMENTO DUE SPAZI INTERNI	
5	Urban	7	8	23		A/10	2	4 vani	Euro 139,00	VIA SERRATA n. 2 piano T. VARIAZIONE del 14/12/2012 n. 15247/12012 in atti del 14/12/2012 (ipoteche n. RN0134490) INTERV. FRAZIONAMENTO DUE SPAZI INTERNI	

Rilasciata da: Servizio Telematico

Agenzia del Territorio
Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2012
 Data: 05/01/2012 - Ora: 17.45.55 Fine
 Visura n.: T257839 Pag: 1

Dati della richiesta
 Comune di MORCIANO DI ROMAGNA (Codice F715)
 Provincia di RIMINI
 Catato Terreni
 Foglio 7 Particella: 817

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Per	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Ridotto	Superficie(m²)	Deduz.	Ridotto	Superficie(m²)	Deduz.	Ridotto
1	7	817			SEMINTIVO	1	01	84						

Notifica: Partita 1059

INTESTATO
 N. 1 COMUNE DI MORCIANO DI ROMAGNA con sede in MORCIANO DI ROMAGNA CODICE FISCALE 0907140077 DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000

Agenzia del Territorio
Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2010
 Data: 08/04/2010 - Ora: 16.18.45 Fine
 Visura n.: 653501 Pag: 1

Dati della richiesta
 Comune di MORCIANO DI ROMAGNA (Codice F715)
 Provincia di RIMINI
 Catato Terreni
 Foglio 2 Particella: 271

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Per	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Ridotto	Superficie(m²)	Deduz.	Ridotto	Superficie(m²)	Deduz.	Ridotto
1	2	271			URBANO	13	94							

Notifica: Partita 11425

Rilasciata da: Servizio Telematico

Agenzia Entrate
 Ufficio Provinciale di Rimini - Territorio Servizi Catastali
Visura per soggetto
 limitata ad un comune
 Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2013
 Data: 12/06/2013 - Ora: 11.17.39 Segue
 Visura n.: T11042 Pag: 1

Dati della richiesta
 Denominazione: RINNOVAMENTO GHIGI S.R.L.
 Terreni e Fabbricati siti nel comune di MORCIANO DI ROMAGNA (Codice F715) Provincia di RIMINI
 Soggetto individuato: RINNOVAMENTO GHIGI S.R.L. con sede in FORLÌ C.F.: 02710820494

1. Unità Immobiliari siti nel Comune di MORCIANO DI ROMAGNA (Codice F715) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	Indirizzo	Data ult. info
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	Urban	7	99	1		D/1			Euro 16.470,00	VIA MARCONI piano T. 2 - 3 - 4 - 5. VARIAZIONE TOPOGRAFICA del 20/09/2011 n. 3585/12011 in atti del 20/09/2011 (ipoteche n. RN0131411) VARIAZIONE DI TOPOGRAFICA RICHIESTA DAL COMUNE	

Immobile 1: Notifica: in corso con prot. RN0013891/2006 del //

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RINNOVAMENTO GHIGI S.R.L. con sede in FORLÌ	02710820494	(1) Proprietà per 1/3

Agenzia Entrate
 Ufficio Provinciale di Rimini - Territorio Servizi Catastali
Visura per soggetto
 limitata ad un comune
 Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2013
 Data: 12/06/2013 - Ora: 11.17.39 Segue
 Visura n.: T11042 Pag: 5

4. Unità Immobiliari siti nel Comune di MORCIANO DI ROMAGNA (Codice F715) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	Indirizzo	Data ult. info
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
4	Urban	7	8	24		C/1	2	200 m²	Euro 3.207,26	VIA CRISTO n. 2 piano S/1. VARIAZIONE del 14/12/2012 n. 15247/12012 in atti del 14/12/2012 (ipoteche n. RN0134490) INTERV. FRAZIONAMENTO DUE SPAZI INTERNI	

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
 Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
 Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
 Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
 Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
 Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: vani 21,8 m² 200 Rendita: Euro 7.684,02

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RINNOVAMENTO GHIGI S.R.L. con sede in FORLÌ	02710820494	(1) Proprietà per 1/3

Agenzia del Territorio
Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2012
 Data: 05/01/2012 - Ora: 17.47.31 Fine
 Visura n.: T258480 Pag: 1

Dati della richiesta
 Comune di MORCIANO DI ROMAGNA (Codice F715)
 Provincia di RIMINI
 Catato Terreni
 Foglio 7 Particella: 818

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Per	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Ridotto	Superficie(m²)	Deduz.	Ridotto	Superficie(m²)	Deduz.	Ridotto
1	7	818			SEMINTIVO	1	19	98						

Notifica: Partita 1059

INTESTATO
 N. 1 COMUNE DI MORCIANO DI ROMAGNA con sede in MORCIANO DI ROMAGNA CODICE FISCALE 0907140077 DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000

Agenzia del Territorio
Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2010
 Data: 08/04/2010 - Ora: 16.20.44 Fine
 Visura n.: 654266 Pag: 1

Dati della richiesta
 Comune di MORCIANO DI ROMAGNA (Codice F715)
 Provincia di RIMINI
 Catato Terreni
 Foglio 2 Particella: 476

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Per	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Ridotto	Superficie(m²)	Deduz.	Ridotto	Superficie(m²)	Deduz.	Ridotto
1	2	476			FU D ACCERT	00	17							

Notifica: Partita 1425

INTESTATO
 N. 1 COMUNE DI MORCIANO DI ROMAGNA con sede in MORCIANO DI ROMAGNA CODICE FISCALE 0907140077 DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000

Agenzia Entrate
 Ufficio Provinciale di Rimini - Territorio Servizi Catastali
Visura per soggetto
 limitata ad un comune
 Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2013
 Data: 12/06/2013 - Ora: 11.17.39 Segue
 Visura n.: T11042 Pag: 2

2. Unità Immobiliari siti nel Comune di MORCIANO DI ROMAGNA (Codice F715) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	Indirizzo	Data ult. info
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	Urban	7	99	2		D/1			Euro 92.500,00	VIA MARCONI piano T. 2 - 3 - 4 - 5. VARIAZIONE TOPOGRAFICA del 20/09/2011 n. 3585/12011 in atti del 20/09/2011 (ipoteche n. RN0131411) VARIAZIONE DI TOPOGRAFICA RICHIESTA DAL COMUNE	

Immobile 1: Annotazione: segnalazione prot. gen. 8508/2005
 Notifica: RN0013892/2006

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RINNOVAMENTO GHIGI S.R.L. con sede in FORLÌ	02710820494	(1) Proprietà per 1/3

Agenzia Entrate
 Ufficio Provinciale di Rimini - Territorio Servizi Catastali
Visura per soggetto
 limitata ad un comune
 Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2013
 Data: 12/06/2013 - Ora: 11.17.39 Segue
 Visura n.: T11042 Pag: 6

5. Immobili siti nel Comune di MORCIANO DI ROMAGNA (Codice F715) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA						
	Foglio	Particella	Sub	Per	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Ridotto	Superficie(m²)	Deduz.	Ridotto	Superficie(m²)	Deduz.	Ridotto
1	7	700			RETT. STRAD	00	71							

Notifica: Partita 165

INTESTATO
 N. 1 COMUNE DI MORCIANO DI ROMAGNA CODICE FISCALE 0907140077 DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000

Agenzia del Territorio
Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2012
 Data: 05/01/2012 - Ora: 17.49.18 Fine
 Visura n.: T259189 Pag: 1

Dati della richiesta
 Comune di MORCIANO DI ROMAGNA (Codice F715)
 Provincia di RIMINI
 Catato Terreni
 Foglio 7 Particella: 819

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Per	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Ridotto	Superficie(m²)	Deduz.	Ridotto	Superficie(m²)	Deduz.	Ridotto
1	7	819			SEMINTIVO	1	04	36						

Notifica: Partita 165

INTESTATO
 N. 1 COMUNE DI MORCIANO DI ROMAGNA CODICE FISCALE 0907140077 DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000

Agenzia del Territorio
Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2010
 Data: 08/04/2010 - Ora: 16.18.04 Fine
 Visura n.: 65254 Pag: 1

Dati della richiesta
 Comune di MORCIANO DI ROMAGNA (Codice F715)
 Provincia di RIMINI
 Catato Terreni
 Foglio 2 Particella: 886

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Per	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Ridotto	Superficie(m²)	Deduz.	Ridotto	Superficie(m²)	Deduz.	Ridotto
1	2	886			URB	00	19							

Notifica: Partita 165

INTESTATO
 N. 1 COMUNE DI MORCIANO DI ROMAGNA con sede in MORCIANO DI ROMAGNA CODICE FISCALE 0907140077 DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000

Agenzia Entrate
 Ufficio Provinciale di Rimini - Territorio Servizi Catastali
Visura per soggetto
 limitata ad un comune
 Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2013
 Data: 12/06/2013 - Ora: 11.17.39 Segue
 Visura n.: T11042 Pag: 3

3. Unità Immobiliari siti nel Comune di MORCIANO DI ROMAGNA (Codice F715) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	Indirizzo	Data ult. info
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	Urban	7	99	4		D/1			Euro 43.900,00	VIA ROMA piano T. 2 - 3 - 4 - 5. VARIAZIONE del 16/05/2006 (ipoteche n. RN00070) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO ALLINEAMENTO MAPPE	

Immobile 1: Annotazione: segnalazione prot. gen. 8508/2005
 Notifica: RN0013893/2006

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RINNOVAMENTO GHIGI S.R.L. con sede in FORLÌ	02710820494	(1) Proprietà per 1/3

Agenzia Entrate
 Ufficio Provinciale di Rimini - Territorio Servizi Catastali
Visura per soggetto
 limitata ad un comune
 Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2013
 Data: 12/06/2013 - Ora: 11.17.39 Fine
 Visura n.: T11042 Pag: 7

6. Immobili siti nel Comune di MORCIANO DI ROMAGNA (Codice F715) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA						
	Foglio	Particella	Sub	Per	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Ridotto	Superficie(m²)	Deduz.	Ridotto	Superficie(m²)	Deduz.	Ridotto
1	7	4			SEM. ARBOR	1	01	69						
2	7	9			SEM. ARBOR	1	01	96						

Notifica: Partita 165

INTESTATO
 N. 1 COMUNE DI MORCIANO DI ROMAGNA CODICE FISCALE 0907140077 DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000

Agenzia del Territorio
Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2012
 Data: 05/01/2012 - Ora: 17.50.54 Fine
 Visura n.: T259400 Pag: 1

Dati della richiesta
 Comune di MORCIANO DI ROMAGNA (Codice F715)
 Provincia di RIMINI
 Catato Fabbricati
 Foglio 7 Particella: 820

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Per	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Ridotto	Superficie(m²)	Deduz.	Ridotto	Superficie(m²)	Deduz.	Ridotto
1	7	820			SEMINTIVO	1	00	74						

Notifica: Partita 165

INTESTATO
 N. 1 COMUNE DI MORCIANO DI ROMAGNA CODICE FISCALE 0907140077 DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000

Agenzia del Territorio
Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2012
 Data: 05/01/2012 - Ora: 17.51.43 Fine
 Visura n.: T260147 Pag: 1

Dati della richiesta
 Comune di MORCIANO DI ROMAGNA (Codice F715)
 Provincia di RIMINI
 Catato Fabbricati
 Foglio 7 Part