



# Comune di Morciano di Romagna

Provincia di Rimini

UFFICIO TRIBUTI

## IUC- INFORMAZIONI IMU E TASI PER L'ANNO 2014

### ALIQUOTE E DETRAZIONI

La Legge 27/12/2013, n. 147 prevede per il 2014 che la somma delle aliquote IMU e TASI per ogni immobile non possa superare il massimo previsto in materia di IMU (6 per mille abitazione principale, 10,6 per mille altre tipologie).

Per l'anno 2014 il Comune di Morciano di Romagna ha previsto l'azzeramento dell'aliquota TASI per:

- abitazione principale del proprietario classificata in categoria catastale A1, A8 o A9, e relative pertinenze (le cosiddette "case di lusso");
- immobili di categoria catastale "D" (capannoni);
- altri fabbricati, ad esclusione dei fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice (c.d. "beni merce");
- aree fabbricabili.

Le aliquote IMU e TASI per l'anno 2014 sono riassunte nel seguente schema:

Tipologia	ALIQUOTA IMU		ALIQUOTA TASI	ALIQUOTA TOTALE	DETRAZIONE
	Comune	Stato			
Abitazione principale del possessore e pertinenze (Categorie catastali A1, A8, A9)	5,5 ‰	-	0	<b>5,5 ‰</b>	<b>€ 200,00</b>
Abitazione principale del possessore e pertinenze (Altre categorie catastali)	esente	-	2,50 ‰	<b>2,50 ‰</b>	<b>No detrazione</b>
Fabbricati strumentali all'attività agricola	esente	-	1,00 ‰	<b>1,00 ‰</b>	-
Fabbricati invenduti delle imprese di costruzione (c.d. "beni merce")	esente	-	2,50 ‰	<b>2,50 ‰</b>	-
Fabbricati categoria "D" (no D/10)	3,00 ‰	7,60 ‰	0	<b>10,60 ‰</b>	-
Tutte le altre tipologie di fabbricati non indicati in precedenza	10,60 ‰	-	0	<b>10,60 ‰</b>	-
Terreni agricoli	10,60 ‰	-	0	<b>10,60 ‰</b>	-
Aree fabbricabili	10,60 ‰	-	0	<b>10,60 ‰</b>	-

### AREE FABBRICABILI

Sono attualmente confermati tutti i valori di riferimento delle aree fabbricabili vigenti per l'anno **2013**. ( delibera di G.C. n. 159 del 26.11.2009)



# Comune di Morciano di Romagna

Provincia di Rimini

UFFICIO TRIBUTI

## Cosa fare:

### SCADENZE

Il versamento IMU e TASI si effettua, di norma, in 2 rate, scadenti rispettivamente il 16 giugno e il 16 dicembre oppure in una unica soluzione entro il 16 giugno; per il solo anno 2014 **la scadenza della prima rata TASI è stata fissata al 16 ottobre** per le seguenti tipologie di immobili: fabbricati strumentali all'attività agricola e fabbricati invenduti delle imprese di costruzione (c.d. "beni merce")

**Per il versamento della TASI sulla abitazione principale la scadenza è fissata in un'unica rata al 16 dicembre.**

La prima rata IMU è pari al 50% dell'imposta dovuta per l'intero anno calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni dell'anno precedente (Aliquote 2013: Delibera di C.C. n. 37 del 31.05.2012).

La seconda rata è pari al saldo dovuto in base alle nuove aliquote approvate con delibera di C.C. n. 37 del 09.09.2014.

La prima rata TASI per l'anno 2014 è pari al 50% dell'imposta dovuta per l'intero anno calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Comune per l'anno 2014.

Il versamento della seconda rata, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, deve essere calcolato sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Comune per l'anno 2014 con deliberazione di C.C. n. 37 Del 09.09.2014.

### CALCOLO IMU/TASI

Sul sito del Comune di Morciano di Romagna è attivo il link per effettuare il calcolo e la stampa del modello F24 on line.

### VERSAMENTO

Per i fabbricati iscritti nel gruppo catastale "D" (ad eccezione dei D/10 strumentali all'agricoltura) **è riservata allo Stato una quota di imposta IMU pari al 7,6‰**, mentre al Comune spetta soltanto l'eventuale aumento di imposta.

Il versamento IMU e TASI si effettua esclusivamente con modello F24 (codice ente: **F715**), utilizzando gli appositi codici tributo:

#### Codici tributo IMU

**3912:** Abitazione principale e pertinenze

**3914:** Terreni agricoli – COMUNE

**3916:** Aree fabbricabili – COMUNE

**3918:** Altri fabbricati – COMUNE, ad eccezione dei fabbricati nel gruppo catastale "D"

**3925:** Fabbricati nel gruppo catastale "D" – STATO

**3930:** Fabbricati nel gruppo catastale "D" – COMUNE

Comune di Morciano di Romagna - Piazza del Popolo, 1 47833 Morciano di Romagna (RN)

Telefono 0541/851943 telefax 0541/987581 <http://www.comune.morciano-di-romagna.rn.it>

COD. FIS/P.IVA00607140407

e-mail: [tributi2@morciano.it](mailto:tributi2@morciano.it)



# Comune di Morciano di Romagna

Provincia di Rimini

UFFICIO TRIBUTI

## Codici tributo TASI

**3958:** Abitazione principale e pertinenze

**3959:** Fabbricati rurali ad uso strumentale

**3960:** Aree fabbricabili

**3961:** Altri fabbricati

## DICHIARAZIONE

Sia ai fini IMU che ai fini TASI, la dichiarazione va presentata entro **il 30 giugno dell'anno successivo** a quello nel quale sono avvenute variazioni.

Si ricorda inoltre che l'obbligo dichiarativo è rimasto soltanto in pochi casi, quali ad esempio:

- variazioni in merito alle aree fabbricabili (acquisto, vendita, fine edificazione, acquisto o perdita dell'edificabilità, modifica del valore di mercato, inizio o fine intervento edilizio);

- chiarimenti in merito alle pertinenze (nel caso di due o più unità nella stessa categoria catastale);

- situazioni particolari relative all'abitazione principale (inizio o fine del diritto di abitazione, assegnazione della casa ad uno degli ex coniugi con conseguente applicazione del diritto di abitazione).

- Fabbricati posseduti dall'impresa costruttrice, ultimati e destinati alla vendita (c.d. "beni merce"), che beneficiano dell'esenzione a decorrere dal saldo 2013.

Per tutti gli altri casi, per i quali le istruzioni dicono chiaramente che non sussiste obbligo dichiarativo, la dichiarazione non va presentata.

## Dove rivolgersi per informazioni:

**Ufficio Tributi** - Residenza Municipale

piazza del popolo, 1

tel. 0541/851943- fax 0541/987581

[tributi2@morciano.it](mailto:tributi2@morciano.it)

Orario d'apertura:

dal martedì al giovedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00

Martedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 17.00

**Referente : Spagnoli Luciana**

## Riferimenti:

Delibera di consiglio comunale n. 36 del 09/09/2014 (Regolamento (TASI)

Delibera di consiglio comunale n. 37 del 09/09/2014 (Aliquote IMU e TASI)